

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ЗАВИТИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2015

№ 66

г. Завитинск

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»

В целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, унификации процедуры взаимодействия инвесторов, реализующих и планирующих к реализации инвестиционные проекты на территории Завитинского района, с органами местного самоуправления Завитинского района и снижения административных барьеров **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее - Регламент).

2. Органам местного самоуправления Завитинского района руководствоваться утвержденным Регламентом при сопровождении инвестиционных проектов, в том числе при предоставлении им поддержки в пределах своей компетенции.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Завитинского района

Т.В.Хлюпина

Регламент
сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» разработан в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности.

1.2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий органов местного самоуправления Завитинского района по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия российским и иностранным инвесторам (далее - инвесторы), реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов в Завитинском районе, и направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления Завитинского района, снижение административных барьеров, оказание максимального содействия инвесторам.

1.3. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий по информационно-консультационному, организационному содействию инвестору, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта (далее - Куратор) - должностное лицо органа местного самоуправления Завитинского района, который осуществляет на территории Завитинского района исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах местного самоуправления (далее - отраслевой орган власти), ответственное за сопровождение инвестиционного проекта, назначенное решением данного отраслевого органа местного самоуправления;

уполномоченный орган по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна" – администрация Завитинского района в лице отдела экономического развития (далее - Уполномоченный орган);

координатор инвестиционного проекта - сотрудник структурного подразделения администрации Завитинского района, в компетенции которого находится отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта на территории Завитинского района.

1.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию.

2. Категории инвестиционных проектов, подлежащих сопровождению, и формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. К инвестиционным проектам, сопровождение которых осуществляется по принципу «одного окна», относятся следующие категории инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов по строительству жилых домов и других объектов социальной инфраструктуры, в том числе возводимых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

инвестиционные проекты общей стоимостью не менее 15 млн. руб., включенные или претендующие на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области;

инвестиционные проекты общей стоимостью не менее 10 млн. руб. инвесторов, включенных или претендующих на включение в реестр участников региональных инвестиционных проектов;

иные инвестиционные проекты стоимостью менее 15 млн. руб., направленные на реализацию основных направлений социально-экономического развития Завитинского района.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, осуществляется в следующих формах:

1) предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

получения мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Завитинского района, в том числе при реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства, получения мер поддержки региональных и федеральных институтов развития (в том числе из Инвестиционного фонда Российской Федерации, Государственной корпорации «Внешэкономбанк», Инвестиционного фонда Амурской области, венчурных фондов, «бизнес-ангелов»);

подбора свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта;

2) выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, региональными органами исполнительной власти, отраслевыми органами власти, институтами развития и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

назначение Куратора;

рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) иных отраслевых органов власти;

организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции органов местного самоуправления;

подготовка проектов соглашений между администрацией Завитинского района и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;

рассмотрение инвестиционных проектов на заседании бюджетной комиссии Завитинского района (далее - Комиссия);

размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Завитинского района (www.zavitinsk.info);

содействие в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Комиссии, для представления на региональных форумах, выставках.

3. Функции Уполномоченного органа и отраслевых органов власти при сопровождении инвестиционных проектов

3.1. Уполномоченный орган в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, осуществляет комплексное сопровождение инвестиционных проектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Регламента.

3.2. Уполномоченный орган в рамках сопровождения инвестиционных проектов выполняет следующие функции:

1) рассматривает письменные заявления инвесторов по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Завитинского района;

2) оказывает информационно-консультационное и организационное содействие инвесторам;

3) осуществляет подготовку заключений по инвестиционным проектам в пределах компетенции Уполномоченного органа;

4) предоставляет по обращению инвестора информацию о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Амурской области и Завитинского района;

5) организует рассмотрение инвестиционных проектов и информации о ходе их реализации на заседаниях Комиссии.

6) совместно с инвестором подготавливает презентацию инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании Комиссии;

7) взаимодействует по вопросам реализации инвестиционных проектов с отраслевыми органами власти, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, региональными органами исполнительной власти, финансово-кредитными учреждениями и другими организациями и предприятиями - субъектами инвестиционной деятельности на территории Амурской области и за ее пределами;

8) осуществляет ведение общей базы данных инвестиционных проектов, регистрацию информации об этапах сопровождения инвестиционного проекта;

9) осуществляет подготовку сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов;

10) размещает на официальном сайте администрации Завитинского района информацию об инвестиционных проектах;

11) осуществляет согласование соглашений о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта между администрацией Завитинского района и инвестором;

12) оказывает содействие при оформлении заявок на получение финансирования из региональных и федеральных институтов развития (в том числе из Инвестиционного фонда Российской Федерации, Государственной корпорации "Внешэкономбанк", Инвестиционного фонда Амурской области, венчурных фондов, "бизнес-ангелов");

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством и настоящим Регламентом.

3.3. Отраслевым органом местного самоуправления по вопросам сопровождения инвестиционных проектов является администрация Завитинского района в лице:

отдела экономического развития;

отдела сельского хозяйства;

отдела муниципального хозяйства;

отдела архитектуры и градостроительства.

3.4. Отраслевой орган местного самоуправления в рамках сопровождения инвестиционных проектов принимает решение о назначении Куратора по каждому инвестиционному проекту в порядке и сроки, указанные в пункте 4.15 настоящего Регламента, и организуют надлежащее исполнение Куратором его функций, предусмотренных настоящим Регламентом.

4. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов

4.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта и его сопровождения является заявление инвестора о сопровождении инвестиционного проекта либо заявления о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, организации в реестр участников регионального инвестиционного проекта, подаваемые в Уполномоченный орган в произвольной форме (далее - заявление)'.
'

4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие разделы:

содержание;

резюме проекта;

анализ положения дел в отрасли;

производственный план;

план маркетинга, рынки сбыта;

организационный план;

структура инвестиций;

финансовый план;

прогноз налоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации;

поэтапный план реализации проекта;

оценка проекта (экономическая, бюджетная, социальная);

анализ рисков;

2) паспорт инвестиционного проекта по форме, предусмотренной постановлением губернатора Амурской области от 09.11.2011 N 334;

3) копия учредительного документа со всеми изменениями, копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

4) копии бухгалтерских отчетов за год, предшествующий году обращения, и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой налогового органа об их принятии;

5) график реализации инвестиционного проекта;

6) информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с обоснованием.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.

4.3. При поступлении заявления и документов Уполномоченный орган регистрирует их в журнале регистрации входящей корреспонденции в день их поступления.

4.4. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов проверяет соответствие формы, содержания и комплектности представленных документов требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего Регламента.

В случае подачи инвестором документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего Регламента, Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления уведомляет инвестора о необходимости доработки документов либо об отказе в их рассмотрении и возвращает указанные документы инвестору с обоснованием причин возврата.

4.5. В случае, если поданные документы по форме и содержанию соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего Регламента, Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления:

1) направляет их в структурные подразделения администрации Завитинского района для подготовки заключения, в котором отраслевые органы власти:

отражают выводы в пределах своей компетенции, а также:

отражают информацию о наличии конкурентных преимуществ инвестиционного проекта, рынков сбыта, потребности Завитинского района в выпускаемой продукции (оказываемых услугах);

дают оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями эффективности, уровня подготовленности, инновационности и критериями, характеризующими финансовое состояние инвестора;

2) готовит информацию о наличии на территории, где предполагается реализация инвестиционного проекта, объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры и их мощности, обеспеченности земельными участками.

4.6. Заключение, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4.5 настоящего Регламента, направляются в Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа заявления и документов.

4.7. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключения и информации, указанных в пункте 4.5 настоящего Регламента, готовит заключение по инвестиционному проекту с учетом следующих параметров:

1) соответствие приоритетам социально-экономического развития Завитинского района;

2) оценка социально-экономических последствий от реализации инвестиционного проекта;

3) оценка эффективности инвестиционного проекта.

4.8. Заявление и документы подлежат рассмотрению на очередном заседании Комиссии, на котором заслушивается инвестор и рассматриваются заключения и информация, указанные в пунктах 4.5, 4.7 настоящего Регламента, и принимается одно из следующих решений: об одобрении и сопровождении инвестиционного проекта, об отклонении инвестиционного проекта, о доработке инвестиционного проекта.

4.9. Документы по инвестиционному проекту, в отношении которого Комиссией принято решение об отклонении инвестиционного проекта, отправляются Уполномоченным органом инвестору с выпиской из протокола в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

При принятии Подкомиссией решения о доработке инвестиционного проекта Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора выписку из протокола и замечания по инвестиционному проекту, требующие доработки.

4.10. При принятии Подкомиссией решения об одобрении и сопровождении инвестиционного проекта Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора выписку из протокола, которая должна содержать:

1) решение об одобрении инвестиционного проекта и его сопровождении;

2) рекомендации структурному подразделению администрации Завитинского района о назначении Куратора.

4.11. Отраслевой орган местного самоуправления в течение 3 дней со дня поступления выписки из протокола, указанной в пункте 4.10 настоящего Регламента, принимает решение в форме распоряжения главы района о назначении Куратора.

4.12. Куратор в рамках сопровождения инвестиционного проекта оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию, в том числе:

1) в течение 10 рабочих дней со дня поступления выписки из протокола Комиссии осуществляет подготовку проекта соглашения между администрацией Завитинского района области и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта, согласовывает его с заинтересованными органами;

2) осуществляет взаимодействие по вопросам реализации инвестиционных проектов с отраслевыми региональными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Амурской области;

3) оказывает содействие инвестору по проведению подготовительных, согласительных и разрешительных процедур, требуемых для реализации инвестиционного проекта (в том числе в решении земельных вопросов);

4) обеспечивает взаимодействие с кредитными организациями для оказания содействия инвестору в привлечении кредитных ресурсов для финансирования инвестиционного проекта;

5) оказывает содействие инвестору по включению инвестиционного проекта в региональные и муниципальные программы;

6) при необходимости готовит письменные обращения в федеральные и региональные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

7) оказывает содействие по участию инвестиционного проекта в общероссийских и региональных выставках, в том числе в виде информирования инвестора о планируемых отраслевых выставках, форумах, ярмарках;

8) оказывает информационно-консультационное содействие в получении государственной поддержки инвестиционного проекта.

4.13. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта:

инвестор ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Куратору информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по форме, утверждаемой Уполномоченным органом;

Куратор осуществляет анализ информации о ходе реализации инвестиционного проекта и не позднее 18 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет данную информацию в Уполномоченный орган, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта;

Куратор осуществляет подготовку информации по инвестиционному проекту для рассмотрения на заседании Комиссии на основании запроса Уполномоченного органа.

4.14. Уполномоченный орган осуществляет подготовку сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, для рассмотрения на заседаниях Комиссии.

5. Государственная поддержка инвестиционной деятельности

5.1. Предоставление инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Законом Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;

Законом Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

Законом Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;

Законом Амурской области от 13.05.2009 № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, пеней и штрафов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;

Законом Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;

Законом Амурской области от 29.12.2012 № 142-ОЗ «О государственной поддержке агропромышленного комплекса Амурской области»;

Законом Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;

постановлением Правительства Амурской области от 28.04.2008 № 102 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов Амурской области»;

постановлением Правительства Амурской области от 08.06.2009 № 251 «Об утверждении перечня документов, представляемых для получения государственной гарантии Амурской области, и Порядка оформления государственной гарантии Амурской области»;

постановлением Правительства Амурской области от 09.03.2011 № 123 «Об утверждении Правил субсидирования части процентной ставки по кредитам, полученным в кредитных организациях Российской Федерации юридическими лицами, осуществляющими деятельность на территории Амурской области, направленным на осуществление основной производственной деятельности и капитальные вложения по видам экономической деятельности «обрабатывающие производства», «строительство»;

постановлением Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»;

постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Амурской области на 2014 - 2020 годы»;

постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 445 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2014 - 2020 годы».

постановлением Правительства Амурской области от 24.03.2014 № 163 «Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Амурской области».

6. Информация для контактов

Уполномоченный орган – администрация Завитинского района в лице отдела экономического развития.

Адрес: 676870, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44.

Контактный телефон/факс: 8(41636) 22-1-61, 21-4-75.

Адрес электронной почты: ekonom18@mail.ru

Официальный Интернет-сайт уполномоченного органа:
www.zavitinsk.info.

График работы: понедельник - пятница 8:00 - 17:00, перерыв 12:00 - 13:00.