

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Дальстройсервис"
Торгово-производственная компания
ИНН 2801155810
ОГРН 1102801013666

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ТПК «Дальстройсервис»

1. Общие положения

1.1 Настоящий Регламент определяет требования, порядок действий ООО «ТПК «Дальстройсервис» и Заявителя при осуществлении подключения объектов к системе теплоснабжения ООО «ТПК «Дальстройсервис».

1.2 Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к системе теплоснабжения ООО «ТПК «Дальстройсервис» создаваемых или созданных объектов капитального строительства, не подключенных к системе теплоснабжения, а также в случаях увеличения тепловой нагрузки подключаемого объекта после строительства (реконструкции, модернизации).

1.3 Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
- Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 г. №307.

1.4 В ООО «ТПК «Дальстройсервис» установлена следующая процедура подключения к системе теплоснабжения:

1.4.1 Выдача технических условий:

- подача Заявителем заявки о выдаче технических условий;
- рассмотрение заявки;
- предоставление Заявителю технических условий.

1.4.2 Заключение договора о подключении:

- подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- рассмотрение заявки;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;
- подключение объекта к системе теплоснабжения.

2. Процедура выдачи технических условий и заключения договора на теплоснабжение

2.1 Выдача технических условий

2.1.1 Заявка о выдаче технических условий должна соответствовать заявлению о выдаче техусловий (приложение №1).

При подаче заявки Заявителю необходимо дополнительно представить следующие документы:

- наименование юридического лица, его местоположение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от юридического лица;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект;

- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, существующих по данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемые от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии таковой информации).

2.1.2 Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка подключаемого объекта;
- место установки теплового узла и точки подключения к системе теплоснабжения;
- требования к подключению к системе теплоснабжения.

2.2 Заключение договора на подключение к системе теплоснабжения

2.2.1 Заявка на заключение договора должна соответствовать заявке, приведенной в приложении №

1.

При подаче заявки Заявителю необходимо дополнительно представить следующие документы:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:

а) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

б) вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

в) режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

г) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

д) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

е) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов;

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством градостроительной деятельности);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

2.3 Порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, ООО «ТПК «Дальстройсервис» в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления ООО «ТПК «Дальстройсервис» аннулирует заявку на подключение и уведомляет

об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ООО «ТПК «Дальстройсервис» в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных ООО «ТПК «Дальстройсервис» указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «ТПК «Дальстройсервис» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным ООО «ТПК «Дальстройсервис» проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307, заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет ООО «ТПК «Дальстройсервис» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «ТПК «Дальстройсервис» обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления ООО «ТПК «Дальстройсервис» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения ООО «ТПК «Дальстройсервис» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

2.4 Наименование и контакты службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Адрес: 676870, Амурская область, город Завитинск, ул. Комсомольская 58

Номер телефона: 8(41636)22429

E-mail: dalstroyservis@mail.ru

Формы заявок на получение технических условий и подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Генеральному директору ООО «ТПК «Дальстройсервис»
от Ф. И. О. адрес проживания контактный телефон

Заявление.

Прошу Вас выдать технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя на объект, расположенный по адресу _____

Дата (дд.мм.гггг) _____ Подпись расшифровка _____

Генеральному директору ООО «ТПК «Дальстройсервис»
ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(полное наименование юридического лица, физического лица - Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения земельного участка объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

принадлежащего на праве _____
Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Теплоноситель (пар, вода) _____
Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Сроки строительства объекта _____
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объ- екту, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя (заполняются только в случае подключения к сетям другого собственника)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица - собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ООО «_____» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Руководитель (должность) _____ И.О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)

или _____
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица)

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

ДОГОВОР № _____
теплоснабжения для целей оказания коммунальных услуг

г. Завитинск

« » 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-производственная компания «Дальстройсервис» - «Поставщик» тепловой энергии, именуемое в дальнейшем **Энергоснабжающая организация**, в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТПК «Дальстройсервис» Одыванова Сергея Николаевича действующего на основании Устава общества с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Исполнитель коммунальных услуг (Исполнитель)**, в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения для целей оказания коммунальных услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Энергоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (жилом доме) коммунальных услуг отопления и (или) горячего водоснабжения.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - отопление;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (мощность), используемая для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем;

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон;

«Температурный график» - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Энергоснабжающей организацией.

1.3. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе следующими нормативно-правовыми актами (документами):

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124;

Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307;

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354;

«Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (ПТЭТЭ);

Строительные нормы и правила (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»);

«Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденные Минтопэнерго России 12.09.1995 № Вк-4936;

«Рекомендации по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы», утвержденные приказом Госстроя России от 11.10.1999 № 73 (МДС 41-5.2000);

«Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденная приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. № 105 (МДС 41-4.2000);

«Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче теплоэнергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденная Госстроем России 12.08.2003;

«Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ», утвержденные приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92 (МДС 41-3.2000);

«Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ», утвержденные приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203;

Ведомственные нормативные акты, инструкции, рекомендации Минрегионразвития РФ, Минэнерго РФ, Ростехнадзора;

Законодательные и иные нормативные акты Амурской области и органов местного самоуправления г. Белогорска.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплоэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений Сторон по обстоятельствам, указанным в настоящем договоре, Стороны принимают указанные нормативно-правовые акты к исполнению с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель в горячей сетевой воде через присоединенные тепловые сети для целей оказания коммунальной услуги отопления и (или) горячего водоснабжения потребителей Исполнителя - собственников и пользователей помещений в многоквартирных жилых домах или жилых домах, находящихся в управлении Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2.2 Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя и адреса объектов теплоснабжения Исполнителя определены в Акте разграничения балансовой или договорной принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Энергоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.3 Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам и адресам объектов теплоснабжения, а также ориентировочное количество (договорные величины) тепловой энергии, подаваемой Исполнителем в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливаются Приложением № 2 к настоящему договору.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЗУЮЩИХ УСТАНОВОК ИСПОЛНИТЕЛЯ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1 Технические характеристики сетей и систем теплоснабжения Исполнителя определяются на основании согласованного и исполненного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Энергоснабжающей организации.

3.2 Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя приведены в Приложении № 3 к настоящему договору (при их наличии).

3.3 Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по точке поставки, в соответствии с правилами учета. Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения Энергоснабжающей организацией и опломбирования.

3.4 При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов и средств узла учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325, и приведенных в Приложении № 2 к настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Производить тепловую энергию и подавать ее Исполнителю через тепловые сети Энергоснабжающей организации в необходимом количестве, с тепловыми нагрузками, установленными в Приложении № 2 к настоящему договору, с качеством, позволяющим Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги (отопление) потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, на отопление - в течение отопительного сезона.

4.1.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей (энергетическими характеристиками тепловых сетей), и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах котельной (котельных) в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 3\%$), установленным Энергоснабжающей организацией.

4.1.3. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности прекращения поставки тепловой энергии. Согласовывать с Исполнителем сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей Исполнителя.

4.1.4. Выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии и теплоносителя и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета с его опломбировкой и составлением соответствующего акта.

4.1.5. Производить расчет количества и стоимость принятой тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем в соответствии с п. 6.3 настоящего договора на основании Приложений № 4 и 5 к настоящему договору.

4.1.6. Направлять или вручать на руки представителю Исполнителя ежемесячно оформленные со стороны Энергоснабжающей организации Акты выполненных работ (оказанных услуг) за тепловую энергию и теплоноситель и счет на оплату за расчетный период в порядке и сроки, установленные Приложением № 5 к настоящему договору.

4.1.7. Нести ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

4.1.8. Участвовать в составлении актов о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день, указанный Исполнителем в соответствующем уведомлении. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Принимать участие в проверках соблюдения режимов поставки коммунального ресурса Исполнителю с составлением соответствующих актов и последующим перерасчетом платы за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.1.9. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями, надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за Энергоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.10. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Исполнителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей, и требовать от Исполнителя, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

Графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии разрабатываются на каждый календарный год, утверждаются уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и согласовываются с муниципальными органами исполнительной власти.

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется Энергоснабжающей организацией самостоятельно.

4.2.2. Требовать от Исполнителя, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

4.2.3. Доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления, а также за достоверностью представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета - в рабочее время суток;

- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности шлюба - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Энергоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведения организационно-технических мероприятий по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях превышения установленных договором тепловых нагрузок (мощности) или бездоговорного потребления тепловой энергии;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Исполнителем определенных условий Договора - в рабочее время суток;

- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ, в том числе, в случае неоплаты Потребителем тепловой энергии при условии обязательного письменного предупреждения Потребителя.

При возникновении у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, Энергоснабжающая организация предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. Обязанность по уведомлению собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме о возможном введении ограничения предоставления коммунальных услуг соответствующего вида возлагается на Потребителя.

При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения.

В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается снижения его температуры. Применяемое ограничение подачи тепловой энергии Потребителю должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных (жилых) домах, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности (ином способе исполнения обязательства). Оплате также подлежат расходы, понесенные Энергоснабжающей организацией в связи с

ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Энергоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышаемом стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.6. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Энергоснабжающей организацией без предварительного согласования с Исполнителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Исполнителя об этом.

4.2.7. По мере необходимости проводить сверку расчетов с Исполнителем путем оформления актов сверки платежей.

4.2.8. Ежегодно, до начала отопительного сезона, проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования и узлов учета Исполнителя к работе в отопительный период и оформлять соответствующие Акты.

4.2.9. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, а также потребителей, самовольно присоединенных к системе теплопотребления Исполнителя, либо помимо приборов и средств учета, допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.10. Ежемесячно в срок до 21 числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату потребленных объемов тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанных Энергоснабжающей организацией в соответствии с п. 6.3 настоящего договора на основании Приложения № 4 к настоящему договору.

Порядок расчета стоимости и порядок оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

Ежемесячно до 20-го числа расчетного месяца, производить снятие показаний приборов и устройств узла учета тепловой энергии (при наличии таких приборов и устройств) и представлять их в Энергоснабжающую организацию не позднее 21-го числа расчетного месяца, по установленной форме Акта о месячном отпуске тепловой энергии от источника теплоты.

5.1.2. Представлять в Энергоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, согласованной Сторонами (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

5.1.3. Представлять в Энергоснабжающую организацию в течение 10 дней с даты изменения информацию о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом), о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы, начале любой из процедур ликвидации либо банкротства и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.4. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Энергоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством, режимами и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1, 2 и 3 к настоящему Договору. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок, присоединенных субабонентов и обеспечивать температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком с превышением не более 3%.

5.1.5. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить на договорной основе установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

5.1.6. По мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течение 5-ти дней с даты

направления Энергоснабжающей организацией актов сверки платежей.

5.1.7. Обеспечивать доступ работникам Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с п.4.2.3 настоящего договора.

Предоставить Энергоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.8. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, в частности, уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;

- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме сетей и систем теплоснабжения Исполнителя, не позднее трех суток с момента изменений;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;

- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и устройств узла учета).

5.1.9. Поддерживать технически исправное и безопасное состояние своих систем теплоснабжения, приборов и узлов учета тепла в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоснабжающих установок, приборов и узлов учета тепла в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно сообщать об этом Энергоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности. Производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплоснабжающих установок и тепловых сетей после согласования с Энергоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

5.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплоснабжением, принадлежащих иным организациям. Не допускать возведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей других организаций. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующей доступу к трубопроводам.

Оборудовать тепловые вводы недвижимой опорой и газонепроницаемым сальниковым уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении Исполнителя - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.11. Обслуживать системы теплоснабжения персоналом, прошедшим обучение и проверку знаний в порядке, установленном ПТЭТЭ.

5.1.12. Не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации о планируемом отключении теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов и устройств узла учета и тепловой автоматики.

5.1.13. В течение 3 дней с даты получения от Энергоснабжающей организации подписывать и возвращать в Энергоснабжающую организацию один экземпляр Актов сдачи-приемки теплоэнергии за расчетный период. В случае несогласия с предъявленным количеством и/или стоимостью тепловой энергии, представлять в Энергоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

5.1.14. Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку (субабонентов) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.15. Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии только по проекту, согласованному Энергоснабжающей организацией.

5.1.16. Предъявлять Энергоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии и теплоносителя для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.

5.1.17. При прекращении деятельности (утрате статуса исполнителя коммунальных услуг, ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в энергоснабжении Исполнителя по настоящему договору, изменения назначения занимаемого здания, сооружения, помещения, сообщать письменно в Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений. При этом, Исполнитель обязан предоставить копии соответствующих документов и произвести в 10-ти дневный срок с даты наступления указанных обстоятельств с Энергоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии.

5.1.18. При прекращении действия настоящего договора Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязан выполнить действия, направленные на прекращение потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения энергоснабжения в точке поставки, указанной в п. 1.2 настоящего договора и составления соответствующего Акта между Исполнителем и Энергоснабжающей организацией о факте прекращения теплоснабжения в точке поставки.

5.1.19. Требовать от Потребителей исполнения всех обязанностей, установленных настоящим договором для Исполнителя, в том числе, по поддержанию сетей и систем теплоснабжения в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.20. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, управляемых Исполнителем, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Энергоснабжающей организации в установленных случаях, а также по установлению причин доказанного факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями, закрепленными в Правилах предоставления коммунальных услуг.

5.1.21. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора с третьим лицом предоставлять в адрес Энергоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам;

5.1.22. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

5.1.23. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке, энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Энергоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период.

5.1.24. Оплачивать затраты, понесенные Энергоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Исполнителя.

5.1.25. Иметь на узлах ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Энергоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей пайбы) производится Исполнителем в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Энергоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

5.1.26. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Энергоснабжающей организации.

5.2.2. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки коммунального ресурса (отопления), качество и количество которого соответствуют температурному графику и Приложению № 2 к договору и позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги Потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.2.3. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в расчетных и иных документах, и требовать их исправления.

5.2.4. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Энергоснабжающей организации объема коммунального ресурса принятого Потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного договора.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты введения в действие таких тарифов. На дату заключения настоящего договора действуют тарифы, установленные Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее - УГРЦиТ):
на отпускаемую тепловую энергию на период с _____ по _____ года в размере _____ руб/Гкал.

В случаях, указанных в настоящем договоре (приложениях к нему), при расчете стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления, применяются нормативы потребления тепловой энергии в размере 0,0249 Гкал/м² в месяц (на отопление) утвержденных Постановлением главы городского поселения «Город Завитинск» от 30.11.2007 г. № 316 а.

Изменение тарифов, нормативов потребления и цены (тарифа) теплоносителя в период действия настоящего

договора не требует его переоформления.

6.3. Общее количество тепловой энергии в расчетный период, принятое Исполнителем, имеющим узел учета тепловой энергии, определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору и включает в себя:

- количество тепловой энергии, измеренное приборами и устройствами узла учета, в соответствии с Актами о ежемесячном отпуске тепловой энергии от источника теплоты;

- количество тепловой энергии, принятое Исполнителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;

- количество тепловой энергии с теплоносителем при однократном наполнении тепловых сетей и систем теплопотребления после отключения на гидравлические испытания тепловых сетей Энергоснабжающей организации предъявляется к оплате один раз в год, если это количество тепловой энергии не учитывается прибором учета;

- потери тепловой энергии в тепловых сетях Исполнителя от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае если приборы и средства узла учета установлены не в точке поставки, указанной в п. 2.2 настоящего договора, при этом величина потерь определяется расчетным путем согласно п.3.4 настоящего договора и указывается в Приложении № 2 к настоящему договору;

- потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя, связанные с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя.

Общее количество тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде, принятое Исполнителем, узла учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется расчетным методом, на основании сведений, предоставленных Исполнителем в соответствии с п. 5.1.2 настоящего договора, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору и включает в себя:

- количество тепловой энергии, рассчитанное в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг отопления и/или горячего водоснабжения;

- количество тепловой энергии и теплоносителя, использованных для предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение (при наличии), потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме Исполнителя, определенное за расчетный период исходя из соответствующего норматива;

- количество тепловой энергии и теплоносителя, использованного в ходе санкционированного во- доразбора потребителями теплоносителя из системы отопления;

- потери тепловой энергии в тепловых сетях Исполнителя от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае если приборы и средства узла учета установлены не в точке поставки, указанной в п. 2.2 настоящего договора, при этом величина потерь определяется расчетным путем согласно п.3.4 настоящего договора и указывается в Приложении № 2 к настоящему договору;

- потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя, связанные с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя;

- количество теплоносителя (исходной холодной питьевой воды) потребленной Исполнителем на нужды горячего водоснабжения потребителей, рассчитанное в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при наличии).

6.4. Порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых Исполнителем в расчетном периоде, а также порядок оплаты определены в Приложении № 5 к настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение обязательств по настоящему договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Энергоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

7.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар и т.п.

7.3.2. Действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или

отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Энергоснабжающей организации.

7.3.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.3.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим договором.

7.3.5. Несоблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии.

7.3.6. Несоблюдением Исполнителем требований, утвержденных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.4. В случае просрочки Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Энергоснабжающей организации причиненных убытков.

7.5. При невыполнении Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии и/или теплоносителя после предварительного предупреждения Исполнителя, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

7.6. Исполнитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему договору, на основании которых Энергоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии.

7.7. В случае если Исполнитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Энергоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему договору) и в Соглашении с владельцем промежуточных сетей к нему, которое является неотъемлемой частью Приложения № 1 к настоящему договору. При этом Исполнитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации тепловых сетей, передаче по ним тепловой энергии и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным тепловым сетям с их владельцем. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние теплотрассы от точки поставки, указанной в п. 2.2 настоящего договора, до места присоединения Исполнителя и за нарушение в теплоснабжении Исполнителя в случае повреждения этой тепловой сети.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания его сторонами, регулирует отношения сторон, возникшие с _____ г. и действует по поставке тепловой энергии до _____ г., по оплате - до полного исполнения обязательств со стороны Исполнителя. Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо о заключении нового договора. Количество пролонгаций не ограничено.

8.2. В случае утраты Исполнителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Исполнителя последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования обязанности Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома. В этом случае Исполнитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.

8.3. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему договору.

8.4. Все дополнения и изменения условий настоящего договора и приложений к нему, оформляются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Исполнителя соответствующих дополнительных соглашений к договору.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

8.6. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Амурской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Точка поставки».
2. Приложение № 2 «Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя. Договорные величины теплопотребления».
3. Приложение № 3 «Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя».
4. Приложение № 4 «Порядок учета и определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя».
5. Приложение № 5 «Расчет стоимости и порядок оплаты тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых Исполнителем».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-производственная компания «Дальстройсервис»

ИНН/КПП 2801155810/281401001

ОГРН 1102801013666

676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Комсомольская 58

тел. 8(41636) 22429

р/с40702810438560000001 Филиал №2754 Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск, к/с30101810708130000713, БИК 040813713

Генеральный директор

_____ С.Н. Одыванов

м.п. «__» _____ 201__ г.

Исполнитель

Генеральный директор

м.п. «__» _____ 201__ г.