Распоряжением главы Завитинского района от 29.07.2021 № 195 принято решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Завитинского района: котельных сёл Антоновка, Куприяновка, Иннокентьевка, Успеновка, котельной № 4 г. Завитинска, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях от общества с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис».

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**в отношении объектов теплоснабжения,**

**являющихся муниципальной собственностью Завитинского района**

г. Завитинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Муниципальное образование Завитинский район**, от имени которого выступает администрация Завитинского района в лице главы Завитинского района Линевич Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, в лице председателя Квартальнова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения и прав по должности, именуемый в дальнейшем Комитет, на стороне Концедента, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, **Амурская область, от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области**, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 22.03.2017 № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной –Амурская область» и распоряжения губернатора Амурской области от 30.07.2020 № 320-лс, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением главы Завитинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Завитинского района» протокола заседания рабочей группы по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным и/или модернизации), состав и описание которого приведены в [разделе 2](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Завитинского района - Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной инфраструктуры (сооружения, оборудование, производственные здания и помещения, задействованные в [технологическом процессе](http://www.gosthelp.ru/text/GOST3112993ESTDObshhiepra.html) производства тепловой энергии) объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3 к настоящему соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего соглашения, не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма - передачи.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения осуществляется по акту приема передачи, содержащему сведения о составе имущества, сроке службы и подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования имуществом, указанным в пункте 2.1. настоящего соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионеру.

3.6. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте [1](#P94).1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

3.8. Состав иного имущества и объекта Соглашения и их описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.9. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, право владения и пользования которых передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.10. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества и выписками из реестра муниципального имущества на движимое имущество.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения использования по которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи на дату принятия имущества Концедентом. При уклонении Концедента от подписания акта приёма передачи, риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концедент.

3.12. Права Концессионера на владение и пользование объекта Соглашения и иного недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном [пунктами](#P274) 3.15. и [3.16.](#P283) настоящего Соглашения.

3.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 466500,0 (четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6E1056890345CC303AFD2B22PBaFF) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

3.14. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях Реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на срок с 2021 по 2026 годы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и указываются в пункте 3.13. настоящего Соглашения.

3.15. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иного имущества.

3.15.1. Концедент обязан:

3.15.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.15.1.2. Передать объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим Соглашением;

3.15.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с момента подписания акта приёма передачи и исполнения пункта 3.15.1.1.

3.15.2. Концессионер обязан:

3.15.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего договора;

3.15.2.2. Принять объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи);

3.16. Государственная регистрация прав, указанных в [пунктах 3.1](#P141), 3.7. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.17. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом. При уклонении Концедента от подписания акта приёма передачи, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концедент.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан реконструировать в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 3, объект Соглашения состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [пункте](#P766) 12.2. настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер по мере производственной необходимости осуществляет в отношении объектов иного имущества и объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и не подлежащих реконструкции мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции – движимого имущества объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению пунктов 14, 15 настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 12.3. настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, предусмотренных инвестиционной программой.

4.10. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в инвестиционной программе, в срок, предусмотренный Приложением № 3

4.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (актом приема-передачи реконструированного имущества) об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

**5. Плата за пользование объектами концессионного Соглашения и иным имуществом**

Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения, указанный в пункте 2.1. настоящего соглашения и который необходим для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению в течение 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6.6. В случае письменного уведомления Концессионера о необходимости Концедентом подготовить земельный участок, необходимый для реконструкции объекта настоящего Соглашения или для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, последний обязан подготовить земельный участок в разумные сроки с момента получения уведомления, но не позднее, чем срок, установленный для Концессионера с учётом исполнения его обязательств или возможностью его исполнения.

**7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, объектами движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и иным имуществом, указанным в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

7.2. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения, объекты движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему соглашению в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#P94). настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, то есть производить за свой счет текущий ремонт объекта Соглашения.

Реконструкция оборудования в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении №3 производится за счет Концессионера.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, не допускается.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества реконструируемого в рамках настоящего соглашения и иного (движимого или недвижимого) имущества, которое было создано, реконструировано, модернизировано за счет Концедента или стоимость которого была возмещена Концессионеру.

7.7. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества, а также осуществлять начисление амортизации.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество, указанные в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в срок, указанный в [пункте](#P796) 12.4. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. По окончанию срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять движимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения с учетом реконструкции, а также движимое имущество, не подлежащее реконструкции, входящее в состав объекта Соглашения и иное имущество в первоначальном (то есть переданном Концессионеру) состоянии с учетом нормативного износа.

8.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в [пункте](#P606) 8.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приёма - передачи, подписываемому Сторонами.

8.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

8.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приёма передачи в случае несоблюдения Концессионером пункта 8.2. настоящего Соглашения, за исключением случаев расторжения настоящего Соглашения в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 17.1. настоящего Соглашения.

8.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами, требующей такой регистрации.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в [пункте](#P619) 8.3. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в [пункте](#P606) 8.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все возможные действия по передаче указанных объектов.

8.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности, установленной [пункт](#P606)ом 8.1. настоящего Соглашения.

8.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить следующие действия.

8.8.1. Концедент обязан:

8.8.1.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день прекращения настоящего Соглашения;

8.8.1.2. Принять объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим соглашением при соблюдении Концессионером пункта 8.2. настоящего соглашения;

8.8.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8.8.2. Концессионер обязан:

8.8.2.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день прекращения настоящего Соглашения;

8.8.2.2. Передать объект соглашения и иное имущество в срок и техническом состоянии, предусмотренным настоящим соглашением.

**9. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам).

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, предусмотренных пунктом 3.13. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 12.2. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества, долгосрочных параметров регулирования.

9.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые услуги в сфере теплоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**10. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

10.1. В соответствии с настоящим Соглашением (в том числе технической возможности переданного имущества) Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте [1](#Par2).1.](#P94)настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

10.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концессионера на участие в проверке, не позднее чем за 3 рабочих дня) на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в частности:

* представителей отдела муниципального хозяйства администрации муниципального образования Завитинского района;
* представителей Комитета по управлению имуществом Завитинского района;
* иных должностных лиц, уполномоченных главой Завитинского района.

10.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94)настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока, указанного в [пункте](#P802) 12.1. настоящего Соглашения.

10.6. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества не имеет права осуществлять иную деятельность.

10.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94)настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

10.8. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

10.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

10.10. Концессионер в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки топливно-энергетических ресурсов, необходимых для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего соглашения, а также оплачивать топливно-энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

# 11. Обеспечение обязательств концессионера

11.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11.2. Размер банковской гарантии – не более 5% от суммы инвестиционных обязательств на каждый год действия банковской гарантии.

11.3. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 5 (пяти) лет с даты предоставления банковской гарантии.

**12. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении.**

12.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

12.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

12.1.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

12.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом.

12.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

12.2. Права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

**13. Сроки по настоящему Соглашению**

13.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2026 года.

13.2. Срок реконструкции объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

13.3. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – срок действия настоящего Соглашения.

13.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 15 календарных дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

13.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, устанавливается с даты подписания настоящего соглашения.

**14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

14.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

14.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе](#P759) 12 настоящего Соглашения.

14.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#P94).1. настоящего Соглашения, в соответствии с подпунктом «в» пункта 10.4. настоящего Соглашения.

14.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

14.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

14.7.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.7.2. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14.8. Стороны обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 12.2. настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

14.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**15. Ответственность Сторон**

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

15.3.В случае нарушения требований, указанных в [пункте](#P927) 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 15 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней (без учета приобретения и доставки необходимого оборудования и материалов).

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте](#P927) 12.2.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту, в соответствии с пунктом4.9. настоящего Соглашения.

15.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

15.7. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документарно.

**16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств**

**непреодолимой силы**

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

16.4. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, в следствии обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

**17. Изменение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

17.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6EP1a0F) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

17.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

17.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8A6F171AD3976DF6C3439D6EP1a0F) Российской Федерации.

**18. Прекращение Соглашения**

Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**19. Разрешение споров**

19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**20. Размещение информации**

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

**21. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для субъекта Российской Федерации, 1 экземпляр в Управление Росреестра по Амурской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1. «Состав, описание и технические характеристики Объекта концессионного соглашения».

Приложение № 2. «Акт приема-передачи имущества».

Приложение № 3. «Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, объекта Соглашения».

Приложение № 4. «Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях по объектам теплоснабжения».

Приложение № 5. «Инвестиционная программа».

Приложение №6. «Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера, в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения».

Приложение № 7. «Перечень передаваемых земельных участков»

Приложение № 8. «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»

**22.Адреса и реквизиты Сторон**

**Субъект Российской Федерации**

Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области

675000, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Ленина,135

тел. 8(4162) 223400

ИНН 2801168320

ОГРН 1112801012477

Тарасов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | |
| Глава Завитинского района Амурской области  676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44 тел. 8(416)3622161  ИНН 2814000532 КПП 281401001  В УФК по Амурской области  ОКТМО10621000  ОГРН 1022801063383  ОКПО 04022116 отделение Благовещенск,  г. Благовещенск  БИК 041012001  р/с № 40204810200000000105  л/сч № 03062232391  Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | | ООО «ТеплоСервис»  Павляк Анна Сергеевна  676870, Амурская область,  Завитинский район ,г. Завитинск,  ул. Куйбышева, 8, кв.20  ИНН 2814005001, ОГРН 1142813000220  р/с 40702810003000003132  в Дальневосточном Банке ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск  Павляк А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП. | |
|  | |  | |

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Завитинского района

676870, Амурская область, г. Завитинск,

ул. Куйбышева, д.44,

тел. 8(41636)21534, 21078

ИНН 2814000564, КПП 281401001

УФК по Амурской области (Комитет по управлению

муниципальным имуществом Завитинского района

Амурской области л/сч. 04233000050)

Р/с 03100643000000012300

Кор/сч. 40102810245370000015

БИК 011012100 Отделение Благовещенск банка России//

УФК по Амурской области г. Благовещенск

ОГРН 1022801062954 ОКТМО 10621101

E-mail: zvkomimush@yandex.ru

Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Приложение № 1

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Состав, описание и технико-экономические характеристики Объекта концессионного соглашения**

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Инвентарный номер** | **Площадь, кв.м.** | **Протяжён-ность, п.м.** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Кадастро-вый номер** | **Номер и дата государственной регистрации права собственности в ЕГРН** | **Техническое состояние** |
| **1. Котельная с. Антоновка, ул. Молодёжная, 18 «А»** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Котельная,  с. Антоновка, ул. Молодёжная, 18 А | 1980 | 110102057 | 122,6 | - | 1887884,04 | 28:12:021301:227 | 28-01/04-4/2004-191 от 20.01.2005 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Котёл КВр-0,7 | 2018 | 1085210600004 |  |  | 346100,8 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.2. | Котёл КВр-0,7 | 2019 | 1085210000002 |  |  | 420000,0 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.3. | Насос сетевой, эл.двиг. 7,5 кВт. | 2017 | 1630258 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.4. | Насос центробежный К50-80-200 | 2008 | - |  |  | 0 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.5. | Вентилятор дутьевой, эл.двиг. 2,2 кВт. | 2009 | 1630251 |  |  | 0,5 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.6. | Дымосос ДН - 3,5 | 2018 | 110102100 |  |  | 29161,38 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.7. | Вентилятор ВЦ 14-46 | 2009 | 1630314 |  |  | 23164 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.8. | Электрооборудование в комплекте | 2001 | 1630261 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.9. | Труба дымовая диаметр - 800мм, длина -18 м. | 1996 | 1630260 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.10. | Система водоподготовки | 2020 | 1085210900006 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.11. | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600224 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.2. | Сети теплоснабжения,  с. Антоновка, ул. Молодёжная, 18А | 1975 | 1300143 | - | 492 | 414928,48 | 28:12:021301:230 | 28-28-04/004/2011-590 от 29.04.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **2. Котельная с. Куприяновка, ул. Партизанская, 13** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Котельная школы,  с. Куприяновка, ул. Партизанская, 13 | 1967 | 110102066 | 91,4 | - | 440165 | 28:12:021202:276 | 28-28-04/045/2007-501 от 22.10.2007 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Котёл водогрейный КВр-0,7 | 2020 | 1085210500002 |  |  | 489174,83 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.2. | Котел водогрейный КВр-0,7, заводской № 21561 | 2017 | 11851104000001 |  |  | 346923,3 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.3. | Насос сетевой, эл.двиг. 5,5 кВт. | 2008 | 1630282 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.4. | Насос сетевой, эл.двиг. 11 кВт. | 2008 | 1630281 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.5. | Дымосос ДН-3,5 . | 2020 | 110102099 |  |  | 29161,38 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.6. | Вентилятор дутьевой ВД-2,8,  эл.двиг. 0,55 кВт. | 2009 | 1630285 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.7. | Труба дымовая - диаметр - 500 мм, длина 18 м. | 2003 | 1630286 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.8. | Электрооборудование в комплекте | 2003 | 1630287 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.9. | Система водоподготовк | 2020 | 1085210900007 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.10. | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600222 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.11 | Резервуар подпитки холодной воды | 2011 |  |  |  |  |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.2. | Сети теплоснабжения,  с. Куприяновка, ул. Партизанская, 13 | 1985 реконструкция т/с в 2013 | 1300156 | - | 157,5 | 485087,29 | 28:12:021202:349 | 28-28-04/004/2009-879 от 22.01.2010 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **3. Котельная с. Иннокентьевка, ул. Школьная,3** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Помещение котельной,  с. Иннокентьевка, ул.Центральная, 7 | 1990 | 1085111000002 | 58,9 | - | 648631,26 | 28:12:021104:376 | 28-28/004-28/108/001/2015-601/1 от 08.04.2015 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Котёл водогрейный КВр-0,63-95 ОУР | 2019 | 1085210600006 |  |  | 486159,73 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.2. | Котёл водогрейный КВр-0,63-95 ОУР  с дымососом ДН-3,5 | 2019  2017 | 1085210600007 |  |  | 486159,73 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.3 | Насос сетевой 6,5/3000 | 2014 | 110102275 |  |  | 38955,98 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.4. | Насос подпиточный К20/30, 2,2 кВт. | 2008 | 1630241 |  |  | 87010 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.5. | Труба дымовая диаметр 300 мм., длина 8 м. | 2001 | 1630246 |  |  | 17000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.6. | Труба дымовая диаметр 219 мм., длина 8 м. | 2001 | 1630247 |  |  | 17000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.7. | Вентилятор дутьевой ВД- 2,8 с эл.двигателем 0,55 кВт. | 2010 | 1630242 |  |  | 16220 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.8. | Вентилятор дутьевой ВД- 2,8 с эл.двигателем 0,55 кВт. | 2010 | 1630243 |  |  | 16220 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.9. | Насос К45/30 в комплекте с эл.двигателем 5,5/3000 | 2012 | 110102108 |  |  | 21150 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.10. | Электрооборудование в комплекте | 2000 | 1630249 |  |  | 48500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.11. | Система водоподготовки | 2020 | 1085210900004 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.12. | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600223 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.13 | Насос сетевой К 80\*65\*160 7,5 кВт | 2020 |  |  |  | 33500 |  |  |  |
| 3.2. | Сети теплоснабжения,  с. Иннокентьевка, ул. Школьная, 3А | 1989 | 1300154 | - | 715 | 616322,26 | 28:12:000000:735 | 28-28-04/008/2011-203 от09.09.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **4. Котельная с. Успеновка, ул. Центральная, 62** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Знание котельной-гаража,  с. Установка, ул. Центральная, 62 | 1973 | 1300125 | 256,3 | - | 772924,22 | 28:12:020905:209 | 28-28-04/001/2010-206 от 27.08.2010 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Котёл КВр-0,7 | 2018 | 1085210600001 |  |  | 264358,4 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.2. | Котёл КВр-0,7 | 2018 | 1085210600002 |  |  | 264358,4 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.3. | Насос сетевой с эл.двигателем К30/45,  7,5 кВт., 3000 об./мин. | 2008 | 110102076 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.4. | Насос сетевой К 80-65-160 | 2017 | 110102107 |  |  | 21150 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.5. | Поддув ВД 3,5 |  | 110102074 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.6. | Дымосос ДН-3,5- 1500 | 2014 | 110102109 |  |  | 24500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.7. | Дымосос ДН-3,5 - 1500 | 2017 | 110102110 |  |  | 24500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.8. | Труба дымовая диаметром 219 мм | 2013 | 110102266 |  |  | 10500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.9. | Электрооборудование в комплекте | 2010 | - |  |  | 0 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.10. | Система водоподготовки | 2020 | 1085210900005 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.11 | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600225 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.12 | Поддув ВЦ 14-46 № 2,5 | 2020 |  |  |  | 25000 |  |  |  |
| 4.1.13 | Дымосос ДН 3,5 | 2020 |  |  |  | 25000 |  |  |  |
| 4.2. | Тепловые сети,  с. Успеновка, ул. Центральная, 68 | 1973 | 1300155 | - | 541 | 506589,59 | 28:12:020905:207 | 28-28-04/005/2011-228 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **5. Котельная № 4 г. Завитинск, ул.Советская,62** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Здание котельной № 4,  г. Завитинск, ул. Советская, 81 А | 1977 | 1300052 | 146,2 | - | 858764,09 | 28:12:010590:31 | 28-28-04/005/2008-348 от 18.04.2008 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Котёл водогрейный КВр-0,7 | 2020 | 1085210600090 |  |  | 444500,00 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.2. | Котел КВС-1,16 | 2010 | 1300133 |  |  | 266250 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.3. | Котёл водогрейный КВр-1,16-95 ОУР | 2019 | 1085210600088 |  |  | 541066,50 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.4. | Насос К65-50-160 | 2008 | 110102070 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.5. | Насос К65-50-160 | 2008 | 110102072 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.6. | Насос К80-65-160 | 2010 | 1630165 |  |  | 6127,19 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.7. | Насос циркуляционный РН-400Е | 2010 | 1300137 |  |  | 11711 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.8. | Дымосос ДН 6,3 (5,5/1500) | 2002 | 1630125 |  |  | 16000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.9. | Дымосос ДН 3,5 лев. (дв.3,0/1500) | 2017 | 1630227 |  |  | 26400 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.10. | Вентилятор ВЦ-14-46-2,5 3/3000 Прав. | 2008 | 110102156 |  |  | 21500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.11. | Вентилятор ВЦ-14-46-2.5 3/3000 Прав. | 2009 | 110102157 |  |  | 21500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.12 | Дымосос ДН-6,3 Лев. 5,5/1500 | 2009 | 110102158 |  |  | 68800 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.13 | Система водоподготовки | 2020 | 1085210600226 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.14 | Насос К80-65-160 | 2020 |  |  |  | 33500 |  |  |  |
| 5.1.15 | Вентилятор ВЦ 14-46-2,5 3/3000 Прав. | 2020 |  |  |  | 25000 |  |  |  |
| 5.2. | Сети теплоснабжения к МУЗ ЦРБ,  г. Завитинск, ул. Советская, 81 | 1976 | 1300101 | - | 195,4 | 13393 | 28:12:010590:21 | 28-28-04/005/2009-059 от 28.02.2009 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **Общее количество объектов концессионного соглашения:**  **объектов недвижимости – 10,** в том числе здания и помещения – 5, сети теплоснабжения – 5;  **оборудования – 63,** в том числе в котельной с. Антоновка – 11, в котельной с. Куприяновка – 11, в котельной с. Иннокентьевка – 13, в котельной с. Успеновка – 13, в котельной № 4 г. Завитинска – 15.  **Итого – 73.** | | | | | | | | | |

**Технические характеристики Объекта концессионного соглашения**

Характеристики тепловых источников

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплового источника | Установ  ленная мощность Гкал/ч | Полезный отпуск, Гкал | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | | | Основное котельное оборудование, (год ввода) | Выработка теплоэнергии, Гкал/ч | Отпуск в сеть теплоэнергии Гкал/ч | Потери теплоэнергии в сети, Гкал/ч | Расход на собственные нужды Гкал/ч | Основное топливо |
| Всего | Существующая | Перспек  тивная |
| Котельная с.Антоновка | 1,4 | 931,7 | 0,57 | 0,57 | 0 | Котел КВр-0,7 (2018)  Котел КВр -0,7 (2019) | 0,83 | 0,23 | 0,04 | 0,009 | уголь |
| Котельная с .Иннокентевка | 1,4 | 931,7 | 0,78 | 0,78 | 0 | КВр-0,63-95 ОУР (2019)  КВр-0,63-95 ОУР (2019) | 0,95 | 0,23 | 0,06 | 0,009 | уголь |
| Котельная с. Куприяновка | 1,2 | 798,74 | 0,79 | 0,79 | 0 | Котел КВр-0,7 (2017)  Котел КВр -0,7 (2020) | 0,93 | 0,23 | 0,03 | 0,009 | уголь |
| Котельная с. Успеновка | 1,4 | 931,7 | 0,57 | 0,57 | 0 | Котел КВр-0,7 (2018)  Котел КВр -0,7 (2018) | 0,72 | 0,23 | 0,05 | 0,009 | уголь |
| Котельная № 4 г. Завитинск | 2,3 | 1530,7 | 0,38 | 0,38 | 0 | Котел КВр-0,7 (2020)  Котел КВр -1,16-95 (2019) | 1,9 | 0,23 | 0,02 | 0,009 | уголь |

Теплоноситель, выдаваемый в сеть - перегретая вода с температурой 95-70оС

Основное топливо - уголь.

Средний КПД котельных составляет 80 %.Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами

**Годовое потребление электрической энергии и удельные характеристики энергопотребления Объекта концессионного соглашения**

Таблица 3.

| № п/п | Наименование теплового источника | Годовое потребление эл.энергии, тыс. кВт/час | Удельная характеристика эл.потребления  кВт.час/Гкал | Норматив удельного расхода топлива на выработку, кг.у.т. /Гкал | Норматив удельного расхода топлива на отпуск в сеть, кг.у.т. /Гкал | Годовой расход условного топлива,тут | Система теплоснабжения | Протяженность сетей, п.м. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная с. Антоновка | 56,417 | 25,18 | 256,24 | 211,68 | 262,88 | Закрытая | 492 |
| 2 | Котельная с.Иннокентьевка | 51,656 | 25,18 | 256,24 | 211,68 | 262,88 | Закрытая | 715 |
| 3 | Котельная с. Куприяновка | 21,654 | 25,18 | 256,24 | 211,68 | 262,88 | Закрытая | 157,5 |
| 4 | Котельная с. Успеновка | 51,656 | 25,18 | 256,24 | 211,68 | 262,88 | Закрытая | 541 |
| 5 | Котельная № 4, г. Завитинск | 54,407 | 25,18 | 256,24 | 211,68 | 262,88 | Закрытая | 195,4 |

**Характеристики сетей теплоснабжения Объекта концессионного соглашения**

Таблица 4.

| № п/п | Участки | Наружный диаметр труб, мм | Протяженность, м | Способ прокладки | Теплоизоляционный материал | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Температурный график работы тепловой сети, °С |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сеть теплоснабжения от котельной с. Антоновка** | | | |
| 1. | Сети от котельной | 110 | 492 | надземно | мин. вата | 1975 | 95/70 |
| **Итого** | |  | **492** |  |  |  |  |
| **Сети теплоснабжения от котельной с. Иннокентьевка** | | | |
| 1. | Сети от котельной | 150 | 54 | надземно | мин. вата | 1989 | 95/70 |
| 2. | Сети от котельной | 100 | 483 |
| 3. | Сети от котельной | 50 | 174 |
| 4. | Сети от котельной | 40 | 4 |
| **Итого** | |  | **715** |  |  |  |  |
| **Сети теплоснабжения от котельной с. Куприяновка** | | | |
| 1. | Сети от котельной | 100 | 157,5 | подземно | мин. вата | 1985 | 95/70 |
| **Итого** | |  | **157,5** |  |  |  |  |
| **Сети теплоснабжения от котельной с. Успеновка** | | | | | | | |
| 1. | Сети от котельной | 100 | 541 | надземно | мин. вата | 1973 | 95/70 |
| **Итого** | |  | **541** |  |  |  |  |
| **Сети от котельной № 4** | | | | | | | |
| 1. | Сети от котельной | 100,75 | 195,4 | надземно | мин. вата, рубер. метал. листы | 1976 | 95/70 |
| **Итого** | |  | **195,4** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района.  676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.44 |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.44  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов теплоснабжения

г. Завитинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Муниципальное образование Завитинский район, от имени которого выступает администрация Завитинского района, в лице главы Завитинского района Линевич Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, в лице председателя Квартальнова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения и прав по должности, именуемое в дальнейшем Комитет, на стороне Концедента ПЕРЕДАЕТ,

а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, ПРИНИМАЕТ следующее имущество:

**Состав и описание объектов Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Инвентарный номер** | **Площадь, кв.м.** | **Протяжён-ность, п.м.** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Кадастро-вый номер** | **Номер и дата государственной регистрации права собственности в ЕГРН** | **Техническое состояние** |
| **1. Котельная с. Антоновка, ул. Молодёжная, 18 «А»** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Котельная,  с. Антоновка, ул. Молодёжная, 18 А | 1980 | 110102057 | 122,6 | - | 1887884,04 | 28:12:021301:227 | 28-01/04-4/2004-191 от 20.01.2005 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Котёл КВр-0,7 | 2018 | 1085210600004 |  |  | 346100,8 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.2. | Котёл КВр-0,7 | 2019 | 1085210000002 |  |  | 420000,0 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.3. | Насос сетевой, эл.двиг. 7,5 кВт. | 2017 | 1630258 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.4. | Насос центробежный К50-80-200 | 2008 | - |  |  | 0 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.5. | Вентилятор дутьевой, эл.двиг. 2,2 кВт. | 2009 | 1630251 |  |  | 0,5 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.6. | Дымосос ДН - 3,5 | 2018 | 110102100 |  |  | 29161,38 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.7. | Вентилятор ВЦ 14-46 | 2009 | 1630314 |  |  | 23164 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.8. | Электрооборудование в комплекте | 2001 | 1630261 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.9. | Труба дымовая диаметр - 800мм, длина -18 м. | 1996 | 1630260 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.10. | Система водоподготовки | 2020 | 1085210900006 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.1.11. | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600224 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 1.2. | Сети теплоснабжения,  с. Антоновка, ул. Молодёжная, 18А | 1975 | 1300143 | - | 492 | 414928,48 | 28:12:021301:230 | 28-28-04/004/2011-590 от 29.04.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **2. Котельная с. Куприяновка, ул. Партизанская, 13** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Котельная школы,  с. Куприяновка, ул. Партизанская, 13 | 1967 | 110102066 | 91,4 | - | 440165 | 28:12:021202:276 | 28-28-04/045/2007-501 от 22.10.2007 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Котёл водогрейный КВр-0,7 | 2020 | 1085210500002 |  |  | 489174,83 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.2. | Котел водогрейный КВр-0,7, заводской № 21561 | 2017 | 11851104000001 |  |  | 346923,3 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.3. | Насос сетевой, эл.двиг. 5,5 кВт. | 2008 | 1630282 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.4. | Насос сетевой, эл.двиг. 11 кВт. | 2008 | 1630281 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.5. | Дымосос ДН-3,5 . | 2020 | 110102099 |  |  | 29161,38 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.6. | Вентилятор дутьевой ВД-2,8,  эл.двиг. 0,55 кВт. | 2009 | 1630285 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.7. | Труба дымовая - диаметр - 500 мм, длина 18 м. | 2003 | 1630286 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.8. | Электрооборудование в комплекте | 2003 | 1630287 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.9. | Система водоподготовк | 2020 | 1085210900007 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.10. | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600222 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.1.11 | Резервуар подпитки холодной воды | 2011 |  |  |  |  |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 2.2. | Сети теплоснабжения,  с. Куприяновка, ул. Партизанская, 13 | 1985 реконструкция т/с в 2013 | 1300156 | - | 157,5 | 485087,29 | 28:12:021202:349 | 28-28-04/004/2009-879 от 22.01.2010 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **3. Котельная с. Иннокентьевка, ул. Школьная,3** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Помещение котельной,  с. Иннокентьевка, ул.Центральная, 7 | 1990 | 1085111000002 | 58,9 | - | 648631,26 | 28:12:021104:376 | 28-28/004-28/108/001/2015-601/1 от 08.04.2015 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Котёл водогрейный КВр-0,63-95 ОУР | 2019 | 1085210600006 |  |  | 486159,73 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.2. | Котёл водогрейный КВр-0,63-95 ОУР  с дымососом ДН-3,5 | 2019  2017 | 1085210600007 |  |  | 486159,73 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.3 | Насос сетевой 6,5/3000 | 2014 | 110102275 |  |  | 38955,98 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.4. | Насос подпиточный К20/30, 2,2 кВт. | 2008 | 1630241 |  |  | 87010 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.5. | Труба дымовая диаметр 300 мм., длина 8 м. | 2001 | 1630246 |  |  | 17000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.6. | Труба дымовая диаметр 219 мм., длина 8 м. | 2001 | 1630247 |  |  | 17000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.7. | Вентилятор дутьевой ВД- 2,8 с эл.двигателем 0,55 кВт. | 2010 | 1630242 |  |  | 16220 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.8. | Вентилятор дутьевой ВД- 2,8 с эл.двигателем 0,55 кВт. | 2010 | 1630243 |  |  | 16220 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.9. | Насос К45/30 в комплекте с эл.двигателем 5,5/3000 | 2012 | 110102108 |  |  | 21150 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.10. | Электрооборудование в комплекте | 2000 | 1630249 |  |  | 48500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.11. | Система водоподготовки | 2020 | 1085210900004 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.12. | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600223 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 3.1.13 | Насос сетевой К 80\*65\*160 7,5 кВт | 2020 |  |  |  | 33500 |  |  |  |
| 3.2. | Сети теплоснабжения,  с. Иннокентьевка, ул. Школьная, 3А | 1989 | 1300154 | - | 715 | 616322,26 | 28:12:000000:735 | 28-28-04/008/2011-203 от09.09.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **4. Котельная с. Успеновка, ул. Центральная, 62** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Знание котельной-гаража,  с. Установка, ул. Центральная, 62 | 1973 | 1300125 | 256,3 | - | 772924,22 | 28:12:020905:209 | 28-28-04/001/2010-206 от 27.08.2010 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Котёл КВр-0,7 | 2018 | 1085210600001 |  |  | 264358,4 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.2. | Котёл КВр-0,7 | 2018 | 1085210600002 |  |  | 264358,4 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.3. | Насос сетевой с эл.двигателем К30/45,  7,5 кВт., 3000 об./мин. | 2008 | 110102076 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.4. | Насос сетевой К 80-65-160 | 2017 | 110102107 |  |  | 21150 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.5. | Поддув ВД 3,5 |  | 110102074 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.6. | Дымосос ДН-3,5- 1500 | 2014 | 110102109 |  |  | 24500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.7. | Дымосос ДН-3,5 - 1500 | 2017 | 110102110 |  |  | 24500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.8. | Труба дымовая диаметром 219 мм | 2013 | 110102266 |  |  | 10500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.9. | Электрооборудование в комплекте | 2010 | - |  |  | 0 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.10. | Система водоподготовки | 2020 | 1085210900005 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.11 | Узел учёта тепловой энергии | 2020 | 1085210600225 |  |  | 300000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 4.1.12 | Поддув ВЦ 14-46 № 2,5 | 2020 |  |  |  | 25000 |  |  |  |
| 4.1.13 | Дымосос ДН 3,5 | 2020 |  |  |  | 25000 |  |  |  |
| 4.2. | Тепловые сети,  с. Успеновка, ул. Центральная, 68 | 1973 | 1300155 | - | 541 | 506589,59 | 28:12:020905:207 | 28-28-04/005/2011-228 от 04.08.2011 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **5. Котельная № 4 г. Завитинск, ул.Советская,62** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Здание котельной № 4,  г. Завитинск, ул. Советская, 81 А | 1977 | 1300052 | 146,2 | - | 858764,09 | 28:12:010590:31 | 28-28-04/005/2008-348 от 18.04.2008 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| С оборудованием, в том числе: | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Котёл водогрейный КВр-0,7 | 2020 | 1085210600090 |  |  | 444500,00 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.2. | Котел КВС-1,16 | 2010 | 1300133 |  |  | 266250 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.3. | Котёл водогрейный КВр-1,16-95 ОУР | 2019 | 1085210600088 |  |  | 541066,50 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.4. | Насос К65-50-160 | 2008 | 110102070 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.5. | Насос К65-50-160 | 2008 | 110102072 |  |  | 1 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.6. | Насос К80-65-160 | 2010 | 1630165 |  |  | 6127,19 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.7. | Насос циркуляционный РН-400Е | 2010 | 1300137 |  |  | 11711 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.8. | Дымосос ДН 6,3 (5,5/1500) | 2002 | 1630125 |  |  | 16000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.9. | Дымосос ДН 3,5 лев. (дв.3,0/1500) | 2017 | 1630227 |  |  | 26400 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.10. | Вентилятор ВЦ-14-46-2,5 3/3000 Прав. | 2008 | 110102156 |  |  | 21500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.11. | Вентилятор ВЦ-14-46-2.5 3/3000 Прав. | 2009 | 110102157 |  |  | 21500 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.12 | Дымосос ДН-6,3 Лев. 5,5/1500 | 2009 | 110102158 |  |  | 68800 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.13 | Система водоподготовки | 2020 | 1085210600226 |  |  | 128000 |  |  | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| 5.1.14 | Насос К80-65-160 | 2020 |  |  |  | 33500 |  |  |  |
| 5.1.15 | Вентилятор ВЦ 14-46-2,5 3/3000 Прав. | 2020 |  |  |  | 25000 |  |  |  |
| 5.2. | Сети теплоснабжения к МУЗ ЦРБ,  г. Завитинск, ул. Советская, 81 | 1976 | 1300101 | - | 195,4 | 13393 | 28:12:010590:21 | 28-28-04/005/2009-059 от 28.02.2009 | Удовлетворительное, пригодное для эксплуатации |
| **Общее количество объектов концессионного соглашения:**  **объектов недвижимости – 10,** в том числе здания и помещения – 5, сети теплоснабжения – 5;  **оборудования – 63,** в том числе в котельной с. Антоновка – 11, в котельной с. Куприяновка – 11, в котельной с. Иннокентьевка – 13, в котельной с. Успеновка – 13, в котельной № 4 г. Завитинска – 15. **Итого – 73.** | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  Глава Завитинского района.  Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | **Концессионер** |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером**

**в целях реконструкции, объекта Соглашения**

| № п/п | Объект реконструкции | | Год ввода в эксплуатацию | Срок эксплуатации (лет) | Мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Сумма затрат на мероприятия, тыс.руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная села Антоновка, ул. Молодежная, 18 «А»** | | | | | | | |
| 1. | Замена сетевого насоса К80-65-160с, 7,5/3000 об. | | 2017 | 4 | Замена центробежного насоса на аналогичный К80-65-160 | Август 2025 года | 30,0 |
| 2. | Насос центробежный К50-80-200 | | 2008 | 12 | Замена центробежного насоса на К80-65-160 | Июнь-июль 2023 | 30,0 |
| 3. | Газоотводной коллектор | | 2013 | 8 | Замена газоотводного коллектора на аналогичный | Июль 2022 | 30,0 |
| 4. | Дымосос ДН-3,5 | | 2018 | 3 | Замена дымососа ДН 3,5 на аналогичный | Июль 2023 года | 10,0 |
|  | **Итого:** | |  |  |  |  | **100,0** |
| **Котельная села Иннокентьевка, ул. Центральная,7** | | | | | | | |
| 1 | Насос подпиточный К20/30, 2.2 кВт | 2008 | | 8 | Замена рабочего колеса подпиточного насоса | Август 2023 года | 7,0 |
|
| 2. | Дымосос ДН-3,5 | 2017 | | 4 | Замена дымососа ДН-3,5 на аналогичный | Июнь 2025 года | 10,0 |
| 3. | Газоотводной коллектор | 2013 | | 8 | Замена газоотводного коллектора на аналогичный | Июль 2022 года | 30,0 |
|  | **Итого:** |  | |  |  |  | **47,0** |
| **Котельная села Куприяновка, ул, Партизанская,13** | | | | | | | |
| 1. | Электропусковое оборудование в комплекте | 2003 | | 8 | Замена электропуского оборудования нового образца | Июнь 2023 года | 40,0 |
| 2. | Газоотводной коллектор | 2003 | | 8 | Модернизация газоотводного коллектора, установка дополнительного выхода для дымососа | Июль 2023 | 15,0 |
| 3. | Газоотводная труба | 2003 | | 8 | Ремонт накопителя зольных отложений газоотводной трубы | Август 2024 | 8,0 |
| 4. | Дымосос ДН-3,5 | 2020 | | 1 | Замена дымососа ДН 3,5 на аналогичный | Июнь 2025 | 10,0 |
| 5. | Резервуар подпитки холодной воды | 2011 | | 8 | Замена подпиточного резервуара новый | Июль 2022 | 32,5 |
|  | **Итого:** |  | |  |  |  | **105,5** |
| **Котельная с. Успеновка, Центральная, 62** | | | | | | | |
| 1. | Дымосос ДН 3,5 | | 2017 | 4 | Замена дымососа ДН 3,5 на аналогичный | Июнь 2025 | 17,0 |
| 2. | Электропусковое оборудование в комплекте | | 2010 | 8 | Замена электропускового оборудования на нового образца | Июнь 2023 | 40,0 |
| 3. | Замена сетевого насоса К 80-65-160с 7,5/3000 об. | | 2017 | 4 | Замена центробежного насоса на аналогичный К 80-65-160 | Август 2024 | 35,0 |
|  | **Итого:** | |  |  |  |  | **92,0** |
| **Котельная № 4, ул. Советская, 81 «а»** | | | | | | | |
| 1. | Дымосос ДН 3,5 | | 2017 | 4 | Замена дымососа ДН 3,5 на аналогичный | Июнь 2025 | 17,0 |
| 2. | Газоотводной колллектор | | 2013 | 8 | Замена газоотводного коллектора на аналогичный | Июль 2022 | 30,0 |
| 3. | Замена сетевого насоса К 80-65-160 с 7,5 /3000 об. | | 2020 | 2 | Замена центробежного насоса на аналогичный К80-65-160 | Август 2025 | 35,0 |
| 4. | Электропусковое оборудование в комплекте | | 2003 | 8 | Замена электропускового оборудования на оборудование нового образца | Июль 2024 | 40,0 |
|  | **Итого:** | |  |  |  |  | **122,0** |
|  | **Всего затрат** | |  |  |  |  | **466,5** |
|  |  | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** | |
| Глава Завитинского района | |  | |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | |  | |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения и иная информация о ценах, значениях, сведениях по объектам теплоснабжения**

**Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов),**

**надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги**

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Амурская область) в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования всфере теплоснабжения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Постановлением правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на реконструкцию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях», а именно:

**Базовый уровень операционных расходов рублей тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| х | 8231,59 | х | х |  | х |

***Показатели энергосбережения и энергоэффективности****:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | 2020г. | 2021г. | | 2022г. | | 2023г. | | 2024 г | | 2025 г |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию кг.ут/Гкал (уголь) | х | 211,68 | | 211,68 | | 211,68 | | 211,68 | | 211,68 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м 2 | х | 2,33 | | 2,33 | | 2,33 | | 2,33 | | 2,33 |
| Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, м3/м2 | х | 1,05 | | 1,05 | | 1,05 | | 1,05 | | 1,05 |
| Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, Гкал | х | 1025,26 | | 1025,26 | | 1025,26 | | 1025,26 | | 1025,26 |
| Потери теплоэнергии, в % % к отпуску в сеть | х | 17,39 | | 17,39 | | 17,39 | | 17,39 | | 17,39 |
| Норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, м 3 | х | 463,03 | | 463,03 | | 463,03 | | 463,03 | | 463,03 |
| Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации | х | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% | | 0,5%-7,17% |
| Предельный объём расходов концессионера на реконструкцию и модернизацию (тыс.рублей) | х | х | | 126,50 | | 98,0 | | 97,0 | | 145,0 |
| Индекс эффективности операционных расходов,% | х | х | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 |
| ***Иная информация о ценах, значениях , сведениях в целях подготовки конкурсной документации (часть 2.4 введена Федеральным законом от 07.05.2013 № 103-ФЗ*** | | | | | | | | | | |
| **Объем полезного отпуска тепловой энергии:** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения | 5124,54 | х | х | | х | | х | | х | |
| а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя | х | 4870,86 | 4870,86 | | 4870,86 | | 4870,86 | | 4870,86 | |
| **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| на топливо, руб/тнт (уголь) | 1497,37 | 1319,46 | 1360,36 | | 1405,26 | | 1451,63 | | 1499,53 | |
| на электрическую энергию, руб./кВтч | 6,6243 | 5,9485 | 6,1865 | | 6,4339 | | 6,6913 | | 6,9589 | |
| на тепловую энергию, руб/Гкал | х | х | х | | х | | х | | х | |
| **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **Удельное потребление энергетических ресурсов в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического реурса)** |  |  |  | |  | |  | |  | |
| топливо/объем полезного отпуска, кг ут/Гкал | х | 256,24 | 256,24 | | 256,24 | | 256,24 | | 256,24 | |
| электрическая энергия/объем полезного отпуска, кВт/Гкал | х | 25,18 | 25,18 | | 25,18 | | 25,18 | | 25,18 | |
| тепловая энергия/объем полезного отпуска, % | х | х | х | | х | | х | | х | |
| **Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответсвии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения** | х | 2139,18 | 2222,61 | | 2311,51 | | 2403,97 | | 2500,13 | |
| **Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения** | х | х | 103,9% | | 104,0% | | 104,0% | | 104,0% | |
| **Планируемый объем валовой выручки, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. рублей** | \* | 17905,86 | 19611,90 | | 20228,27 | | 21037,40 | | 21878,89 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Порядок и сроки возмещения расходов концессионера в случае**

**досрочного расторжения Концессионного соглашения**

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев расторжения Концессионного соглашения по обстоятельствам, связанным с неисполнением/нарушением Концессионером своих обязательств, и при отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) в полном объеме в период действия Концессионного соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности инвестированного капитала.
2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объекта Соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации объекта Соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации с сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

1. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.
2. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двух лет с момента расторжения Концессионного соглашения.
3. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России действующей на день уплаты неустойки от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.
4. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

Приложение № 7

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Перечень передаваемых земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| **Котельная с. Антоновка, ул. Молодежная, 18 «а»** | |
| 1. Кадастровый номер | 28:12:021304:395 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район, с. Антоновка, ул. Молодежная 18а |
| Площадь земельного участка кв. м. | 574 |
| Категория земель | Населённые пункты |
| Вид разрешенного использования | Для эксплуатации сетей теплоснабжения |
| Правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | Собственность от 17.11.2014 № 28-28-04/402/2014-514 |
| **Котельная с. Иннокентьевка, ул. Центральная,7** | |
| 2. Кадастровый номер | 28:12:021104:2 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район, с. Иннокентьевка, ул. Центральная 7 |
| Площадь земельного участка кв. м. | 4810 |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 28-28-04/005/2009-091 от 02.03.2009 |
|  |  |
| **Котельная с. Куприяновка, ул. Партизанская,13** | |
| 3. Кадастровый номер | 28:12:021202:356 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район, с. Куприяновка, ул. Партизанская 13А |
| Площадь земельного участка кв. м. | 387 |
| Категория земель | Населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для эксплуатации сетей теплоснабжения |
| Правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | Собственность от 13.11.2014 №28-28-04/402/2014-261 |
| **Котельная с. Успеновка, ул. Центральная,62** | |
| 3. Кадастровый номер | 28:12:020904:76 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район, с. Успеновка, ул. Центральная, 62 |
| Площадь земельного участка кв. м. | 600 |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Под здание котельной |
| Правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | Собственность от 17.11.2014 №28-28-04/402/2014-513 |
| **Котельная № 4, ул. Советская, 81 «а»** | |
| 5. Кадастровый номер | 28:12:010590:13 |
| Местоположение земельного участка | Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Советская 81А |
| Площадь земельного участка кв. м. | 418 |
| Категория земель | Населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для котельной |
| Правообладатель | Муниципальное образование Завитинский район |
| Вид собственности, номер и дата государственной регистрации права | Собственность от 27.02.2007 №28-28-12/004/2007-125 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Приложение № 8

к концессионному соглашению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Начальное значение показателя 2021 г | Конечное значение показателя | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | **Показатели надежности** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0,9 | 0,6 | 0,3 | 0,1 | 0 | 0 |
| 1.2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на трубопроводах на 1 км протяженности тепловых сетей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Показатели энергической эффективности** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть тепловой энергии, кг.у.т. /Гкал | 256,24 | 256,24 | 256,24 | 256,24 | 256,24 | 256,24 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |  |  |
| Глава Завитинского района |  |  |  |
| Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |  |  |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |  |  |