**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**З А В И Т И Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й О К Р У Г**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Завитинского муниципального округа», утвержденное решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 28.10.2021 № 43/4 (с изменениями от 22.12.2021 № 77/8, от 17.02.2022 № 87/9, от 28.04.2022 № 107/10)

Принято решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

1. Внести в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Завитинского муниципального округа», утвержденное решением Совета народных депутатов Завитинского муниципального округа от 28.10.2021 № 43/4 (с изменениями от 22.12.2021 № 77/8, от 17.02.2022 № 87/9, от 28.04.2022 № 107/10) следующие изменения:

1) приложение 1 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

2) Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«**Раздел 6. Обжалование решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц**

6.1. Решения Комитета, действия (бездействие) его должностных лиц, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

Судебное обжалование решений Комитета, действия (бездействие) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

6.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- решений о проведении контрольных мероприятий;

- актов контрольных мероприятий;

- действий (бездействия) должностных лиц Комитета в рамках контрольных мероприятий.

6.3. Жалоба подается контролируемым лицом в Комитет в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решение Комитета, действия (бездействие) должностных лиц рассматривается председателем (заместителем председателя) Комитета.

Для рассмотрения обращений (заявлений), жалоб, на действия (бездействие) должностных лиц Комитета может создаваться комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Комитета.

Жалоба на решение Комитета, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Комитетом или должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба на решение Комитета, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее регистрации.

6.4. Жалоба должна содержать:

- наименование уполномоченного органа, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) гражданина, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

- сведения об обжалуемых решении Комитета и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

- основания и доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением Комитета и (или) действием (бездействием) должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

- требования лица, подавшего жалобу.

Жалоба не должна содержать нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Комитета либо членов их семей.

6.5. Подача жалобы может быть осуществлена полномочным представителем контролируемого лица в случае делегирования ему соответствующего права с помощью Федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации».

6.6. Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения жалобы по основаниям, установленным статьей 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.7. По итогам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- оставление жалобы без удовлетворения;

- отмена решения Комитета полностью или частично;

- отмена решения Комитета полностью и принятие нового решения;

- признание действий (бездействия) должностных лиц Комитета незаконными и вынесение решения по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Решение, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его принятия.».

 2. Подпункт 1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Подпункт 2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава Завитинского

муниципального округа С.С.Линевич

г. Завитинск

\_\_\_\_\_\_\_2022

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению об осуществлении

муниципального земельного контроля

на территории Завитинского

муниципального округа

**Критерии отнесения используемых земельных участков,**

**к определенной категории риска при осуществлении**

**муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу;

б) мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

2. К категории умеренного риска относятся:

а) земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

б) земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы;

в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесённые в соответствии с пунктом 1 и 2 настоящего документа к категориям среднего или умеренного риска.