**Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района сообщает о рассмотрении заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды и определении участников торгов на аукционе от 10.01.2019**

**ПРОТОКОЛ № 18**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников торгов**

**по извещению № 051218/0077873/01**

г. Завитинск 10 января 2019 года

Место проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10, дата: 10 января 2019 года 10 ч. 00 м. (время местное).

1. Наименование предмета торгов:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота, сведения об объекте, месторасположение, технические характеристики | Целевое назначение | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), начальный размер арендной платы в год (без учёта НДС), руб. | Величина повышения начальной цены  «шаг аукциона»,  руб. | Срок действия договора аренды |
| **Лот № 1**  Помещение № 1 в здании (нежилое) площадью 39,6 кв.м. с подсобным помещением площадью 17,5 кв.м.в пристройке к зданию и местами общего пользования 9,6 кв.м., всего площадь 66,7 кв.м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 241592,76 | 12079,64 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 2**  Помещение № 3 в здании (нежилое) площадью 14,7 кв.м. с местами общего пользования 3,5 кв.м. , всего площадью 18,2 кв.м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 65921,88 | 3296,09 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот №3**  Помещение № 4-5 в здании (нежилое) площадью 38,4 кв.м. с подсобным помещением площадью 9,2 кв.м., всего площадью 47,6 кв. м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 172410,96 | 8620,55 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 4**  Нежилое помещение № 7-8 в здании (нежилое) площадью 48,8 кв.м. с местами общего пользования 11,8 кв.м., всего площадью 60,6, техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 219498,00 | 10974,90 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 5**  Помещения № 9 в здании (нежилое) площадью 10,3 кв.м. с местами общего пользования 2,5 кв.м, всего площадью 12,8 кв.м. , техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 46362,60 | 2318,13 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 6**  Нежилое помещение № 10-11 площадью 49,4 кв.м с местами общего пользования 12 кв.м., всего площадью 61,4 кв.м., техническое обеспечение в здании: электроснабжение, теплоснабжение, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул.Кооперативная,82 | Не определено | 222395,76 | 11119,79 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 7**  Часть здания (администрации), 120,9 кв.м.  Месторасположение: Завитинский район, с. Камышенка, ул. Школьная, 2 | Не определено | 65286,00 | 3264,30 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 8**  Постановочное место в помещении гаража № 2 площадью 206,7 кв.м., внутренняя отделка: штукатурка, техническое обеспечение в здании: электроосвещение, центральное отопление, состояние удовлетворительное.  Месторасположение: г. Завитинск, ул. Степная, 2Е | Не определено | 176108,40 | 8805,42 | 11 месяцев 29 дней |

2. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05 декабря 2018 года извещение № 051218/0077873/01 и на официальном сайте администрации Завитинского района – [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), раздел «Земля и имущество».

3. Основание проведения торгов: Решение комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области от 05.12.2018 № 288 «О проведении аукциона на заключение договоров аренды».

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов Сергей Викторович | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Секретарь комиссии |  |
| Лабузная Ирина Анатольевна | - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Члены комиссии: |  |
| Дроздова Галина Александровна | - ведущий специалист бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Сухорукова Татьяна Петровна | - специалист по имущественным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом района; |
| Жукова Алеся Владимировна | - ведущий специалист-юрисконсульт комитета по управлению муниципальным имуществом района |

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решение.

5. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды 09.01.2019 года до 17 часов 00 минут (время местное) поступили заявки:

5.1**. лот № 1** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Скрябиной Любови Александровны**, поступившая 18.12.2018, номер заявки 1;

5.2. **лот № 2** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Скрябиной Любови Александровны**, поступившая 18.12.2018, номер заявки 1;

5.3. **лот № 3** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Терешкиной Юлии Васильевны**, поступившая 18.12.2018, номер заявки 1;

5.4. **лот № 4** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Дупак Ирины Анатольевны**, поступившая 18.12.2018, номер заявки 1;

5.5. **лот № 5** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Шнейдер Елены Юрьевны**, поступившая 28.12.2018, номер заявки 1;

5.6. **лот № 6** - одна заявка: от **индивидуального предпринимателя Фоминой Рафии Ильязовны**, поступившая 18.12.2018, номер заявки 1;

5.7. **лот № 7** – одна заявка от **СПК (колхоза) «Русь»**, поступившая 28.12.2018, номер заявки 1.

5.8. **лот № 8 – ноль заявок**.

6. Вопросы заседания:

6.1. Принятие решений о допуске (об отказе в допуске) к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов, претендентов на участие в данной процедуре.

6.2. Утверждение протокола определения участников торговой процедуры – аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов.

7. Решение комиссии по вопросу № 1:

**Лот № 1** – 1 заявка. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 1 индивидуального предпринимателя Скрябину Любовь Александровну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Скрябиной Л. А.**

**Лот № 2** – 1 заявка. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 2 индивидуального предпринимателя Скрябину Любовь Александровну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Скрябиной Л. А.**

**Лот № 3 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 3 индивидуального предпринимателя Терешкину Юлию Васильевну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Терешкиной Ю.В.**

**Лот № 4 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 4 индивидуального предпринимателя Дупак Ирину Анатольевну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Дупак И.А.**

**Лот № 5 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 5 индивидуального предпринимателя Шнейдер Елену Юрьевну.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Шнейдер Е.Ю.**

**Лот № 6 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 6 индивидуального предпринимателя Фомину Рафию Ильязовну**.**

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 6 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключается с единственным участником** – **индивидуальным предпринимателем Фоминой Р.И.**

**Лот № 7 – 1 заявка**. В связи с отсутствием оснований к отказу претендента к участию в аукционе, признать участником аукциона и допустить к дальнейшему участию на лот № 7 сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Русь».

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 7 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключается с единственным участником** – **сельскохозяйственным производственным кооперативом (колхозом) «Русь».**

**Лот № 8 – 0 заявок**.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 8 признать аукцион несостоявшимся.**

8. Решение комиссии по вопросу № 2: Утвердить протокол определения участников торгов. «За» - 5 голосов, «Против»- 0 голосов.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

10. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi gov.ru.

11. Подписи аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лабузная И.А.  Дроздова Г.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сухорукова Т.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Жукова А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |