**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАВИТИНСКИЙ РАЙОН**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

08 мая 2019 года № 77

|  |
| --- |
| Об утверждении аукционной документации на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, из категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 5 (в районе жилого дома ул. Куйбышева 5), общей площадью 36 кв.м., для щитовой установки отдельно стоящий (билборд), двухсторонний баннер с информацией различного типа |

Руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, Законом Российской Федерации от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», ст. 39.11, Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением «О порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Завитинского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Завитинского района» утвержденным районным советом народных депутатов от 27.04.2018г. № 30/7, положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области», утвержденным постановлением главы администрации Завитинского района от 23.04.2013 №100, комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области

**р е ш и л:**

1. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, из категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.5 (в районе жилого дома ул. Куйбышева 5), общей площадью 36 кв.м., для щитовой установки отдельно стоящий (бомбард), двухсторонний баннер с информацией различного типа, общей площадью 36 кв.м.
2. Ведущему специалисту комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района (О.В. Якубовской) в срок 09.05.2019 разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Завитинского района [www.zavitinsk.info.ru](http://www.zavitinsk.info.ru).
3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, указанного в п. 1 настоящего решения (прилагается).

Председатель комитета С.В. Квартальнов

|  |
| --- |
| Приложение № 01 |
| к решению комитета по  управлению муниципальным  имуществом Завитинского района  от «08» мая 2019 г. № 77 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельный участок расположенный по адресу: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева д.5 (в районе жилого дома ул. Куйбышева, 5),общей площадью 36 кв.м., для щитовой установки отдельно стоящий (билборд), двухсторонний баннер, с информацией различного типа**

г. Завитинск

2019 г.

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона на право заключения договора**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции*

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 44, каб. 10, или на сайтах:* [*www.zavitinsk.info*](http://www.zavitinsk.info)*,* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*.*

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе»,Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Завитинского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Завитинского района, утвержденным Постановлением Главы Завитинского района от 21.05.2018г. № 167, решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 22.02.2018 № 23\6 «Об определении формы торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

1.2. Организатор аукциона – **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Завитинского района, место нахождение: 676870, Амурская область, Завитинский район район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 44, кабинет 10 (первый этаж), адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail:** [**zvkomimush@amur.ru**](mailto:zvkomimush@amur.ru)**, телефон / факс: 8(41636)-21-0-78.**

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Начальная (минимальная) цена лота (стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании «Методики расчета платы (начальной цены) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, здании или ином имуществе, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденная решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 27.04.2018 №30\7 (далее – Методика).

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)(далее по тексту – официальный сайт торгов) и на сайте администрации Завитинского района [**www.zavitinsk.info**](http://www.zavitinsk.info)**.** Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Плата за предоставление документации об аукционе не предусмотрена.

Не допускается предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **Сведения об объекте и предмете аукциона.**

**Лот № 01**

**Адрес: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева 5 (в районе жилого дома ул. Куйбышева, 5);**

**Тип рекламной конструкции: щитовая установка отдельно стоящая (билборд), двухсторонний баннер, с информацией различного типа;**

**Габариты:\_\_3х6=18х2;**

**Площадь рекламно – информационного поля: 36 кв.м.;**

**Подсветка:\_\_\_-\_\_\_\_\_.**

**Срок заключения договора –\_\_ 5 лет.**

**Начальная (минимальная) цена лота (стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании «Методики расчета платы (начальной цены) за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, здании или ином имуществе, находящихся в муниципальной собственности Завитинского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденная решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 27.04.2018 №30\7 (далее – Методика)** **и** **составляет 9607 (девять тысяч шестьсот семь) рублей 40 копеек.**

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

3.1. С аукционной документацией можно ознакомиться в Комитете в рабочие дни в период времени с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов (по местному времени) или в сети интернет на сайте [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**4. Порядок, место, дата начала и дата,**

**время окончания подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Заявки на участие в аукционе в письменной формеподаются по форме, указанной в ***Приложении №1*** к настоящей документации об аукционе по адресу Организатора аукциона: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 44, кабинет 10 (первый этаж) по рабочим дням с 8.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов (по местному времени).

Дата начала срока подачи заявок: **«09» мая 2019 г.**

Дата и время окончания срока подачи заявок – **«07» июня 2019 г. в 17.00 часов по местному времени.**

4.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Заявки об участии в торгах с прилагаемыми к ним документами регистрируются в журнале приема заявок об участии в торгах с присвоением каждой такой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

4.4. Заявка об участии в торгах, поступившая по истечении срока приема таких заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи. На описи документов производится отметка об отказе в их принятии с указанием причины такого отказа.

4.5. Претендент имеет право отозвать принятую заявку об участии в торгах в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе уведомив об этом организатора торгов в письменной форме. В этом случае внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки об участии в торгах в журнале приема таких заявок.

4.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

4.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

5.1. Заявка представляется заявителем Организатору аукциона в виде набора следующих документов:

5.1.1. Заявка на участие в аукционе (по форме в соответствии с ***Приложением №1*** к документации об аукционе) в 2-х экземплярах, один из которых отдается заявителю с отметкой о (не)принятии заявки, а второй остается у Организатора аукциона;

5.1.2. К заявке прикладываются следующие документы:

-полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копию такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

-копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

-решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

-заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=90FEFB3E89AFBAA65CE2F7C3D00A362331B3E8D1E5EDBA2B436E208FC6642C40588F650738u0oFC) Российской Федерации об административных правонарушениях;

-при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=90FEFB3E89AFBAA65CE2F7C3D00A362331BAEED8E8E4BA2B436E208FC6u6o4C) Правительства Российской Федерации от 06.06.2003 N 333 "О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия", документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

**6. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

6.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами. Подача документов и сведений, составляющих заявку на участие в аукционе, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

6.2. Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (при наличии печати).

6.3. При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

6.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

1) документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);

2) копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;

3) в документах не допускается применение факсимильных подписей, а так же наличие подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица заявителя – юридического лица или собственноручно заверены заявителем – индивидуальным предпринимателем;

4) все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5) все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем.

6.5. Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

6.6. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет заявитель. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

6.7. Соблюдение заявителем, указанных требований означает то, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок.

7.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (при наличии печати). В случае, если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в соответствии с действующим законодательством.

7.4. В случае отзыва заявки внесенный задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки об участии в торгах в журнале приема таких заявок.

**8. Форма, порядок, даты начала и окончания**

**предоставления участникам аукциона**

**разъяснений положений документации об аукционе.**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**9. Требования к участникам аукциона.**

9.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение ***Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.***

9.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 9.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

**10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –** **«10» июня 2019 г. в 10.00 часов по местному времени.**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 44, кабинет 10 (1 этаж), Здание администрации Завитинского района.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе (при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны), все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.1.2. настоящей документации об аукционе, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 9.2. настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе,

4) заявка об участии в торгах подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права на заключение договора;

5) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении.

10.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 10.4. настоящей документации об аукционе, не допускается.

10.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона Организатор аукциона и аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10.7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. В протоколе отражается решение аукционной комиссии о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске участника к участию в аукционе по установленным в п.10.4. основаниям.

10.8. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте.

10.9. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, либо на адрес электронной почты Заявителя.

10.10. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании его участником торгов.

**11. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для поступления задатка.**

11.1. **Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и составляет:**

**Лот № 01 – 1921 (одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль 48 копеек.**

11.2.Задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении для соответствующего лота, должен быть внесен заявителем не позднее указанной в настоящем информационном сообщении даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Амурской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района) ИНН 2814000564, КПП 281401001, л/счёт 05233000050, отдел по Завитинскому району УФК по Амурской области № сч. 40302810400003000011, БИК 041012001, Отделение Благовещенск г. Благовещенск (указать в назначении платежа задаток на участие в аукционе ЛОТА №01)

Назначение платежа:

- Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Лот №01)

**12. Порядок и срок возвращения задатков:**

12.1. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12.2. Внесенный задаток подлежит обязательному возврату заявителю, не допущенному к участию в торгах, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12.3. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (трех) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12.4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**13. Порядок проведения аукциона.**

13.1 **Дата и время проведения аукциона: «17» июня 2019г. в 10.00 часов по местному времени.**

Место проведения аукциона: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 44, кабинет №10.

13.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

13.3. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

13.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

13.5. **"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет:**

Лот №01**-  288 (двести восемьдесят восемь) рублей 22 копейки.**

13.6. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

13.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [пунктом](consultantplus://offline/ref=3DAC652331EBDDA8FE4B331354E10967A5325F4DA44F40872E3D5D76ED0466AEC12111EB5CC13705Q16CF) 13.5 настоящей документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [пунктом](consultantplus://offline/ref=3DAC652331EBDDA8FE4B331354E10967A5325F4DA44F40872E3D5D76ED0466AEC12111EB5CC13705Q16CF) 13.5 настоящей документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) каждую последующую цену права на заключение договора аукционист назначает путем увеличения текущей цены права на заключение договора на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет, и указывает на этого участника торгов. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора в соответствии с "шагом аукциона";

6) если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник торгов, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену права на заключение договора и номер билета победителя торгов.

13.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

13.9. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

13.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение одного рабочего дня, со дня подписания указанного протокола, а также на официальном сайте Завитинского района.

13.11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

13.12. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.13. Торги проводятся при наличии не менее двух участников по предмету торгов (по каждому лоту) в указанные в извещении время и место их проведения.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. В соответствии с [частью 5.7 статьи 19](consultantplus://offline/ref=21399538D601CBA676B96030D3A063D8582579E84E01A24F88C79766C40C5ED44C4E43927C1517A7r741D) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" при соблюдении требований, установленных настоящим Положением, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене лота. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона в течении всего времени действия договора.

**14. Заключение договора на установку и**

**эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона (далее – Договора).**

14.1. Договор по итогам торгов заключается Комитетом в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

14.2. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14.3. Победитель торгов производит оплату по договору в срок, установленный договором. Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, в соответствии со [статьей 448](consultantplus://offline/ref=21399538D601CBA676B96030D3A063D8582A7BED4E0CA24F88C79766C40C5ED44C4E43927C1712AEr745D) Гражданского кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты по договору.

14.4. Для победителя торгов в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=21399538D601CBA676B96030D3A063D8582579E84E01A24F88C79766C40C5ED44C4E43927C1512AEr747D) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" является обязательным заключение договора на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=21399538D601CBA676B96030D3A063D8582A7BED4E0CA24F88C79766C4r04CD) Российской Федерации.

14.5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается Договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе.

14.6. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договоре.

Приложение № 1

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева,д.5**

**(Лот №01):**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**1. Данные о заявителе**

**Претендент:**

1.1. Полное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Почтовый индекс и адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Руководитель, Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Телефон/факс/e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Реквизиты (ИНН, КПП, ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.**

**В случае признания нас победителем аукциона обязуемся производить оплату по договору на установку и размещение средств наружной рекламы на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по предложенной нами цене.**

**2. Характеристика рекламной конструкции**

2.1. Адрес размещения рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Описание места размещения рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Геометрические размеры информационного поля, метров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Площадь информационного поля, кв. метров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)

2.6. Предполагаемый срок размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Подпись и печать заявителя**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**4. Перечень приложений к заявлению**

4.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона (его представителем)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20\_\_\_\_\_г. | в \_\_\_\_\_\_\_ч | \_\_\_\_\_\_мин |

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**Доверенность**

**на подачу заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются сведения о претенденте\*)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность представителя претендента)*

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается претендент)*

при подаче заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., и выполнять все необходимые действия, связанные с соблюдением требований, установленных документацией об аукционе и законодательством РФ.

Настоящая доверенность выдана сроком с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. без права передоверия.

Руководитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_/

*(указать должность)*  *(подпись)*

М.П.

\*- сведения о претенденте:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридических лиц** | **Для физических лиц** |
| Наименование | Фамилия, имя, отчество |
| Организационно-правовая форма | Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |
| Местонахождение | Адрес регистрации места жительства |
| Контактный телефон | Контактный телефон |
| Контактное лицо | Контактное лицо |
| ИНН, ОГРН | ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) |

**ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

 Приложение №  1/1  к заявке на участие в аукционе  
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Лот №\_01\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Анкета Участника аукциона**

Наименование и адрес Участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование | Сведения об Участнике аукциона (заполняется Участником аукциона) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника аукциона |  |
| 2. | Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) |  |
| 3. | ОГРН Участника аукциона |  |
| 4. | ИНН Участника аукциона |  |
| 5. | ОКТМО Участника аукциона |  |
| 6. | ОКВЭД Участника аукциона |  |
| 7. | Юридический адрес |  |
| 8. | Почтовый адрес |  |
| 9. | Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса |  |
| 10. | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Участника аукциона в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты) |  |
| 11. | Телефоны Участника аукциона (с указанием кода города) |  |
| 12. | Факс Участника аукциона (с указанием кода города) |  |
| 13. | Адрес электронной почты Участника аукциона |  |
| 14. | Фамилия, Имя и Отчество руководителя Участника аукциона, имеющего право подписи согласно учредительным документам Участника аукциона, с указанием должности и контактного телефона |  |
| 15. | Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица Участника аукциона с указанием должности и контактного телефона |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись,М.П.) (фамилия, имя, отчество подписавшего)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА (по Лоту№\_\_)**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Завитинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Завитинского района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании Распоряжения главы Завитинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. до \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

1.3. В соответствии со ст. 425 п. 2 Гражданского кодекса РФ и на основании фактического размещения средства наружной рекламы стороны распространяют действие настоящего Договора на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Права сторон**

2.1. «Сторона 1» имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном данным Договором и действующим законодательством;

2.1.2. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.3.Осуществлять контроль за перечислением «Стороной 2» предусмотренных настоящим Договором платежей.

2.1.4.Требовать от «Стороны 2» демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.1.5.По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

2.1.6. В случае невыполнения «Стороной 2» обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу.

2.2. «Сторона 2» имеет право:

2.2.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 1 настоящего Договора.

2.2.2 Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом на период действия настоящего Договора.

2.2.3 Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 1. настоящего Договора, по любым основаниям.

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив «Сторону 1» не менее чем за месяц до расторжения Договора;

2.2.5. Производить замену рекламной информации, размещаемой на рекламной конструкции.

**3. Обязательства сторон**

3.1. «Сторона 1» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Стороне 2» рекламное место, указанное в п.1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок указанный в п 1.2. настоящего Договора с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции до окончания действия настоящего Договора.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия Договора.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатаций, техническим обслуживанием и демонтажом.

3.1.4. В случае отчуждения имущества «Стороны 1», используемого для установки рекламной конструкции, либо иного изменения собственника, письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом «Сторону 2» не позднее чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

3.2. «Сторона 2» обязуется:

3.2.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

3.2.2. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

3.2.4. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.2.5. За счет собственных средств возмещать «Стороне 1» нанесенный ей ущерб от порчи Имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

3.2.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее 20 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

3.2.7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу «Стороны 1» установкой рекламной конструкции.

3.2.8. Своевременно, в случаях предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

3.2.9. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора. Представлять «Стороне 1» копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

3.2.10. Оплачивать плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в порядке, установленном п. 4 настоящего Договора.

3.2.11. Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей «Стороны 1» для проведения проверки соблюдения «Стороной 2» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.13. Незамедлительно сообщать «Стороне 1» обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав «Стороны 2» и претензиях на имущество «Стороны 1» со стороны третьих лиц. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния имущества, не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом «Стороне 1».

3.2.14. В течение 3 (трех) рабочих дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить имущество «Стороны 1» в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции или имущества «Стороны 1», а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

3.2.15. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомить об этом «Сторону 1». Представить «Стороне 1» соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

3.2.16. После прекращения действия Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 20 (двадцати) календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.2.17. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

3.2.18. Уведомлять «Сторону 1» обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.2.19. Сообщать «Стороне 1» обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3.2.20. Возместить «Стороне 1» расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения «Стороной 2» обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

3.2.21. В случае нарушения «Стороной 2» правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора последняя обязана устранить их в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Согласно Протокола от \_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций оплата по договору за предоставление права на размещение средства наружной рекламы по указанному в п. 1.1 Договора адресу на время действия договора, в соответствии с п. 1.2 Договора устанавливается в размере \_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек в год:

с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – \_\_\_ - рублей \_\_ коп.- за указанный период;

с \_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.г. – \_\_\_ - рублей \_\_ коп. - в месяц, с учетом задатка, перечисленного за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.

с\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. в месяц.

с\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. – \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Размер оплаты указан без учета НДС.

4.2. «Сторона 2» перечисляет платежи по Договору (ежемесячно/ежеквартально) до 1 числа, следующего за отчетным месяцем, в указанном размере и на счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

В случае размещения средства наружной рекламы до заключения Договора, а также размещения средства наружной рекламы в период действия Договора до наступления срока первой оплаты «Сторона 2» обязан уплатить денежные средства, причитающиеся «Стороне 1» за указанное размещение средства наружной рекламы, одновременно с первым платежом по Договору.

«Сторона 2» вправе произвести платежи единовременно авансом за весь период действия Договора.

4.3. Размер платы по Договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Договором:

4.3.1. В случае выявления «Стороной 1» фактов несоответствия средства наружной рекламы в части освещенности, а также площади рекламного изображения «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке изменить расчет платы в соответствии с фактическим состоянием средства наружной рекламы;

4.3.2. В случаях, указанных в пунктах 4.3, 4.3.1, 4.4 Договора, «Сторона 1» направляет «Стороне 2» уведомление об изменении размера оплаты по Договору, которое является неотъемлемой частью данного Договора.

4.4. Днем оплаты платежа по Договору считается день зачисления средств на счет УФК по Амурской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области) ИНН 2814000564, КПП 281401001 номер счёта получателя платежа 4010181000000010003, БИК 041012001, код ОКТМО 10621440 КБК 00311105013100000120.

4.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения, погашает, прежде всего штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части - погашение оплаты по Договору, начисленной в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в Договоре, «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.16, 3.2.20 настоящего Договора, «Сторона 2» обязана перечислить неустойку в размере 5% от месячной платы по Договору за каждый день нарушения условий настоящего Договора.

Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает «Сторону 2» от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае нарушения «Стороной 2» правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора последняя обязана устранить их в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

5.5. Если при прекращении или досрочном расторжении Договора «Сторона 2» не демонтировал рекламную конструкцию, либо демонтировал ее несвоевременно, «Сторона 1» вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

5.6. В случае досрочного освобождения имущества «Стороны 1» «Сторона 2», без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора, не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока действия настоящего Договора.

5.7. В случае не проведения демонтажа рекламной конструкции «Стороной 2» в установленный срок «Сторона 1» имеет право самостоятельно произвести демонтаж, взыскав с «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу рекламной конструкции.

5.8. «Сторона 2» обязана за счет собственных средств возмещать «Стороне 1» нанесенный ей ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

5.9. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине «Стороны 1», последняя ответственности не несет.

5.10. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает сторон от ответственности за нарушение условий Договора.

5.11. «Сторона 2» несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.12. «Сторона 1» не несет ответственность за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора. Риск случайной гибели или порчи рекламных конструкций несет «Сторона 2».

**6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора;

- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев.

6.2.3. При использовании Имущества «Стороны 1» и рекламной конструкции не по назначению, указанному в Договоре.

6.2.4. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

6.2.5. Невыполнения «Стороной 2» обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания настоящего Договора.

6.2.6. Невыполнения «Стороной 2» обязанности по размещению социальной рекламы.

6.2.7. Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

6.2.8. Неоднократного невыполнения «Стороной 2» требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

6.2.9. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным). В случае отказа «Стороны 1» от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения «Стороной 2» соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.3. Невозможность реализации «Стороны 1» приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

6.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней письменно извещает об этом другую сторону, о чем подписывается сторонами дополнительное соглашение.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.6. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке установленном действующим законодательством .

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру «Стороне 1», «Стороне 2» и структурному подразделению Администрации Завитинского района, осуществляющему оформление в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

8.2. Приложение к настоящему Договору составляется в трех экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер, «Сторона 1» уполномочивает «Сторону 2» принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

8.4. В случае если в указанные, в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно, в двухнедельный срок после произошедших изменений, сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Амурской области и органов местного самоуправления, устанавливающими требования к наружной рекламе и информации

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Фрагмент из «Схемы размещения рекламных конструкций на территории Завитинского района (Приложение № 1).

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**Сторона 1:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района**

Адрес:676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева,44

Тел. (факс) 8(41636) 22-1-61,

Адрес эл.почты: zvkomimush@yandex.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Амурской области (комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области) ИНН 2814000564, КПП 281401001 номер счёта получателя платежа 4010181000000010003, БИК 041012001, код ОКТМО 10621440 КБК 00311105013100000120.

**Сторона 2:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации; Ф.И.О. паспортные данные физического лица)

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. / факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр./счет N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Сторона 2:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фрагмент из «Схемы размещения рекламных конструкций на территории Завитинского района

(см. вложенный файл)

|  |
| --- |
| Приложение к решению комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  от «08» мая 2019 № 77 |

Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, из категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, Завитинский район, г. Завитинск, ул. Куйбышева, д.5 (в районе жилого дома ул. Куйбышева,5),общей площадью 36 кв.м., для щитовой установки отдельно стоящий (билборд), двухсторонний баннер, с информацией различного типа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав комиссии:** |  |  |
| Председатель комиссии: | Квартальнов Сергей Викторович | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: | Якубовская Ольга Васильевна | - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
|  |  |  |
| Члены комиссии: | Магеррамова Татьяна Анатольевна | - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
|  | Лабузная Ирина Анатольевна | - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
|  | Жукова Алеся Владимировна  Дроздова Галина Александровна | - ведущий специалист-юрисконсульт комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района;  - ведущий специалист-бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района. |