**Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района сообщает о предложении инвестора о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных по адресу: г. Завитинск, ул. Советская, 83. Заявки принимаются комитетом по 28.12.2020.**

**Проект концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения**

г. Завитинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Муниципальное образование Завитинский район**, от имени которого выступает администрация Завитинского района, в лице главы Завитинского района Линевича Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, в лице председателя Квартальнова Сергея Викторовича, действующей на основании Положения и прав по должности, именуемое в дальнейшем Комитет, на стороне Концедента,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны,

**Амурская область, от имени которого выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области**, действующего на основании постановления губернатора Амурской области от 30.07.2020 №320-лс, в лице министра жилищно-коммунального хозяйства Амурской области Тарасова Алексея Алексеевича, далее именуемого «Субъектом Российской Федерации», совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением главы Завитинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью Завитинского района» протокола заседания рабочей группы по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет эксплуатировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе 2](#Par165) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, водоотведения, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие эксплуатации.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие эксплуатации, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о регистрации прав собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения , составляют Приложение № 8 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения содержатся в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

 3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в соответствии с Приложением №1, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в [разделе 9](#Par1057) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения использования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.1. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение использование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par133) настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

3.4.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке. Стороны обязуются предпринять действия по внесению соответствующих изменений в течение года с момента выявления несоответствий указанных в настоящем пункте.

**4. Эксплуатация объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет эксплуатировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1, в сроки, указанные в [разделе 9](#Par1057) настоящего Соглашения.

В рамках настоящего Соглашения к эксплуатации объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4.2.Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

4.3. Перечень модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с техническим заданием Концедента согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу объектов Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.6. Предельный (минимальный) размер расходов на модернизацию объектов Соглашения, осуществляемых в течении всего срока действия cоглашения Концессионером, равен 511 760 (пятьсот одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей согласно приложению № 2 к настоящему концессионному соглашению.

4.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по созданию, модернизации (реконструкции) и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок указанный в п. 9.3. настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по модернизации объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объектов Соглашения.

4.10. Концедент вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и дополнительными соглашениями Сторон, в течении срока действия настоящего Соглашения, предусматривать в расходах местного бюджета суммы финансирования для осуществления мероприятий по модернизации объекта Соглашения.

4.11. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Амурской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения требуют государственной регистрации или иных действий в рамках земельного законодательства, Концедент обязуется в течение 60 дней осуществить государственную регистрацию права собственности или иных прав на земельные участки, на которых располагаются объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного Соглашения.

В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером в течение одного года со дня подписания Соглашения, но не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формировании и регистрации земельного участка.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, не превышающий срока действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения и (или) в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

 6.2. Концессионер обязан:

- поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной, экологической, иной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов настоящего Соглашения;

- производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения;

- в случае необходимости, оборудовать объекты настоящего Соглашения установкой пожарной сигнализации;

- нести расходы по природоохранным мероприятиям, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиям пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующим законодательством РФ;

- обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем для обеспечения нормального функционирования объектов Соглашения;

- содержать прилегающую к объектам Соглашения территорию в надлежащим санитарном и противопожарном состоянии;

- обеспечить сохранность объектов настоящего Соглашения;

- немедленно извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения и разрушения объектов;

- устранять своими силами повреждения, аварии, технические неполадки на объектах концессионного Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концедент имеет право передавать объекты Соглашения в хозяйственное ведение унитарным предприятиям, такое предприятие участвует на стороне Концедента в обязательствах по настоящему Соглашению.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения и (или) объектов иного имущества не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества подлежащего созданию и (или) приобретению в рамках выполнения обязательств по эксплуатации объекта Соглашения, а так же не входит в состав иного имущества, передаваемого по Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения с момента передачи объекта Соглашения в право пользования Концессионеру.

6.13. Концедент имеет право участвовать в финансировании мероприятий по реконструкции, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения и (или) иного имущества и иных мероприятий, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в том числе по проведению капитального ремонта и модернизации имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, за счет средств соответствующего бюджета, фонда. Все отделимые и неотделимые улучшения в случае, указанном в настоящем пункте являются собственностью Концедента.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), а также иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемые Концессионером объекты Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), иное имущество должны находиться в работоспособном состоянии с учетом нормального износа, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объектов Соглашения, одновременно с передачей объектов Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, приобретенного в целях исполнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, Концессионер направляет Концеденту уведомление о готовности передать объекты Соглашения, иное имущество. По истечении 10 дней с момента направления такого уведомления и отсутствия мотивированного отказа Концедента от принятия объектов Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта и до окончания срока действия Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность, установленную Уставом Концессионера и не противоречащую прямому назначению Объекта Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. В случае необходимости предоставления Концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате услуг, указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке, случаях и на условиях установленных отдельным дополнительным соглашением между Концессионером и уполномоченными государственными органами, с указанием порядка и условий компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии не более 5% от суммы обязательств указанных в п.4.6. на каждый год действия банковской гарантии.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочий дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течении 5 (пяти) лет с даты предоставления банковской гарантии.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 10 (десять) лет, вступает в силу с момента подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

9.2. Срок проведения мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием и распределение расходов на проведение мероприятий установлен Приложением №2 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения и иного имущества - не позднее чем через 10 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, начинается с момента подписания актов приема-передачи объектов Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, и заканчивается с окончанием срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего соглашения - 10 дней с момента подписания акта приема-передачи.

9.7. Срок проведения мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием объектов Соглашения установлен Приложением 2 к настоящему Соглашению.

**10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

10.2. Возмещение Концедентом расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объектов концессионного Соглашения не предусмотрено.

**11. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1.Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129).1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, достижению минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

11.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органам и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par133).1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**12. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании, но не может быть менее 30 (тридцати) рабочих дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество объектов Соглашения со дня ввода объектов Соглашения в эксплуатацию до дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи или ненадлежащего исполнения Концессионером иных обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на момент нарушения, от суммы невыполненных обязательств за каждый день просрочки.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**14. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.1.1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

**15. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

4) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной Настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", а также положениями иных нормативных правовых актов;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению, водоотведению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением 1 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5.В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение одного года с момента прекращения действия Соглашения.

15.6. В случае, если при окончании срока действия концессионного Соглашения Концессионер не возместил расходы по реконструкции объектов Соглашения, возможно продление срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет по соглашению Сторон на основании решения Концедента и по согласованию с антимонопольным органом.

**16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях исполнительный орган государственной власти в области регулирования тарифов Амурской области устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Соглашению, на эксплуатацию объектов Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении 3.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, иными нормативными правовыми актами Амурской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Амурской области, иными нормативными правовыми актами Амурской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Амурской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, органов местного самоуправления, Концедент в качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, увеличивает срок концессионного соглашения с согласия Концессионера.

**17. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде Амурской области.

**18. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

**19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 14 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Все вопросы, не урегулированные данным Соглашением, подлежат разрешению в рамках федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и других нормативно-правовых актов.

**20. Приложения к Соглашению**

Приложение № 1 – Состав и описание объекта Соглашения;

Приложение № 2 - Акт приема-передачи имущества входящего в состав концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения;

Приложение № 3 - Предельный размер расходов на модернизацию объектов Соглашения;

Приложение № 4 - Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

Приложение № 5 - Плановые максимальные значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения деятельности Концессионера;

Приложение № 6 – Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения;

Приложение № 7 – Описание земельного участка;

Приложение № 8 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

**21. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:**

**Субъект Российской Федерации**

Министр жилищно-коммунального хозяйства Амурской области

675000, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Ленина,135

Тарасов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** |  **Концессионер:** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г. Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |

Приложение № 1

 к концессионному соглашению

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Состав и описание объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию | Площадь, кв.м. | Протяженность, п.м. | Кадастровый номер | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Документ, удостоверяющий право собственности | Техническое состояние |
| I. Объекты водоснабжения |
|  | по адресу: г. Завитинск, ул. Советская, 83 |  |
| 1.1 | Здание водонапорной башни | 1976 | 4,6 |  | 28:12:010590:51 | 1 | 0 | 28:12:010590:51-28/004/2017-1 от 20.06.2017  | В удовлетворительном состоянии, износ накопительного бака составляет 80 % |
| 1.2 | Водонасосная станция | 1976 | 11,1 |  | 28:12:010590:17 | 1 | 0 | 28-01/12-3/2004-269 от 29.09.2004  | В удовлетворительном состоянии |
| 1.3 | Сооружение - скважина глубина 110 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-140--10 | 1971 |  |  | 28:12:010590:164 | 1 | 0 | 28:12:010590:164-28/060/2020-1 от 16.09.2020 | В рабочем состоянии, износ составляет 60% |
| 1.4 | Сети водоснабжения, d 80 мм. | 1976 |  | 236,6 | 28:12:010590:44 | 8114 | 0 | 28-28-04/005/2009-072 от 28.02.2009 | В удовлетворительном состоянии, износ составляет 75% |
| 1.5 | Сети канализационные | 1976 |  | 644,8 | 28:12:010590:22 | 559,0 | 0 | 28-28-04/005/2009-075 от 26.03.2009 | В рабочем состоянии, износ колодцев составляет 60% |

**Технические характеристики Объекта концессионного соглашения**

Характеристики источников водоснабжения и водоотведения на период 2021-2030 гг.

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника водоснабжения, водоотведения | Установленная мощность м3 | Протяженность сетей м/п | Полезный отпуск м3 | Подключенная нагрузка (объем) | Основное оборудование/ год ввода |
| Всего, м3 | Объект ЦРБ, м3 | Котельная, м3 |
|  Водонапорная башня | Накопительная емкость 25  | - | 10 200 | 10 200  | 10 197 | 3,0 | 1976 |
| Водонасосная станция  | 10/час | - | 10 200 | 10 200 | 10144 | 56 |  |
| Скважина |  |  |  |  |  |  | насос ЭЦВ 6-140—10 / 2018 |
| Сети водоснабжения | - | 236,6 | - |  10200 | 10144 | 56 | Д. 150-80-50 мм/ 1976 |
| Сети канализационные | - | 644,8 | - | 10606 | 10606 | - | Д. 100-150 мм/1976 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** |  **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении объектов водоснабжения, водоотведения

г. Завитинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Муниципальное образование Завитинский район, от имени которого выступает администрация Завитинского района, в лице главы Завитинского района Линевич Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, в лице председателя Квартальнова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения и прав по должности, именуемое в дальнейшем Комитет, на стороне Концедента ПЕРЕДАЕТ, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны ПРИНИМАЕТ следующее имущество:

**Состав и описание объектов Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию | Площадь, кв.м. | Протяженность, п.м. | Кадастровый номер | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Документ, удостоверяющий право собственности | Техническое состояние |
| 1 | Водонапорная башня, г. Завитинск, ул. Советская, 83 | 1976 | 4,6 |  | 28:12:010590:51 | 1 | 0 | 28:12:010590:51-28/004/2017-1 от 20.06.2017  | В удовлетворительном состоянии, износ накопительного бака составляет 80 % |
| 2 | Водонасосная станция, г. Завитинск, ул. Советская, 83 | 1976 | 11,1 |  | 28:12:010590:17 | 1 | 0 | 28-01/12-3/2004-269 от 29.09.2004  | В удовлетворительном состоянии |
| 3 | Сооружение - скважина глубина 110 м, с оборудованием: насос ЭЦВ 6-140—10, г. Завитинск, ул. Советская, 83 | 1971 |  |  | 28:12:010590:164 | 1 | 0 | 28:12:010590:164-28/060/2020-1 от 16.09.2020 | В удовлетворительном состоянии, износ составляет 60% |
| 4 | Сети водоснабжения, г. Завитинск, ул. Советская, 81 | 1976 |  | 236,6 | 28:12:010590:44 | 8114 | 0 | 28-28-04/005/2009-072 от 28.02.2009 | В удовлетворительном состоянии, износ составляет 75% |
| 5 | Сети канализационные, г. Завитинск, ул. Советская, 81 | 1976 |  | 644,8 | 28:12:010590:22 | 559,0 | 0 | 28-28-04/005/2009-075 от 26.03.2009 | В удовлетворительном состоянии, износ колодцев составляет 60% |

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении передаваемого имущества и подтверждает его фактическую передачу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
|  |  |

Приложение № 3

 к концессионному соглашению

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Предельный размер расходов на модернизацию объектов Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия (этапа работ)** | **Срок выполнения мероприятия** |  **Объемы финансирования** |
| **Всего:** | **За счет средств Концессионера, тыс. руб.** | **За счет средств Концедента, тыс. руб.** |
| 1. | Разработка проекта ЗСО на источник водоснабжения, проведение экспертизы проекта зоны санитарной охраны, проведение экспертизы источника водоснабжения | 2021 | 90,0 | 0,0 | 90,0 |
| 2. | Косметический ремонт помещения водонапорной станции | 2021 | 100,83 | 100,83 | 0 |
| 3.  | Ремонт канализационных колодцев  | 2021 | 39,1 | 39,1 | 0 |
|  | **Итого за 2021 год** |  | **229,93** | **139,93** | **90,0** |
| 4. | Замена станции управления с глубинным насосом | 2022 | 97,78 | 97,78 | 0 |
| 5. | Ремонт канализационных колодцев | 2022 | 39,1 | 39,1 | 0 |
|  | **Итого за 2022год** |  | **136,88** | **136,88** | **0** |
| 6. | Ремонт канализационных колодцев | 2023-2030 | 234,95 | 234,95 | 0 |
|  | **Итого за 2023-2030 годы** |  | **234,95** | **234,95** | **0** |
|  | **Всего:** |  | **601,76** | **511,76** | **90,0** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** |  **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

 МП

Приложение № 4

к концессионному соглашению

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

1. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги.

Тариф устанавливается органом исполнительной власти субъекта федерации (Амурская область) в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения, правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Постановлением правительства РФ от 13.05.2013 № 406, методом индексации в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера на реконструкцию объектов по настоящему Соглашению, долгосрочных параметров регулирования, установленных настоящим Соглашением в соответствии с частью 2.4 ст. 24 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях».

 2. Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения:

Устанавливается следующий максимальный базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период**  | **Ед.изм.** | **2021 год** |
| Холодное водоснабжение | тыс.руб. | 262,71 |
| Водоотведение | тыс.руб. | 378,09 |

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п № п/п | Период | Ед.изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения - системы водоснабжения |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/м 3 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 |
| Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения |
| 1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод водоотведении, на единицу объема сточных вод, подвергшихся очистке | кВт\*ч/м 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

 4. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения):

 Предельный максимальный нормативный уровень прибыли для объектов концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный уровень прибыли | Ед.изм. | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Холодное водоснабжение | % | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* |
| Водоотведение | % | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* | 0,0-7,0\* |

\*в соответствии с п. 86 Методических указаний, утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э величина нормативного уровня прибыли может быть определена органом регулирования тарифов по годам в течение долгосрочного периода регулирования на разном уровне в соответствии с мероприятиями, предусмотренными инвестиционной программой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Плановые максимальные значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения деятельности Концессионера**.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установки показателя | Ед.изм. | Значения показателя по каждому году исполненияконцессионных обязательств |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения | Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3. | Показатели надежности и бесперебойности систем водоотведения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
|  4. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт\*ч/м3 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды | кВт\*ч/м3 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 | 0,63691 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема сточных вод, подвергающихся очистке | кВт\*ч/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

1. Водоснабжение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение предельного (максимальный) роста необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году (рост необходимой валовой выручки определен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерациина период до 2024 года |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | % | 2022/2021  | 2023/2022  | 2024/2023  | 2025/2024  | 2026/2025  | 2027/2026  | 2028/2027  | 2029/2028  | 2030/2029  |
| 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

2. Водоотведение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение предельного (максимальный) роста необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году (рост необходимой валовой выручки определен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерациина период до 2024 года |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера | % | 2022/2021  | 2023/2022  | 2024/2023  | 2025/2024  | 2026/2025  | 2027/2026  | 2028/2027  | 2029/2028  | 2030/2029  |
| 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП  |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |

Приложение № 7

 к концессионному соглашению

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 28:12:010590:11 |
| Местонахождение | г. Завитинск, ул. Советская, 83 |
| Площадь, кв.м. | 2146 |
| Категория земель | земли населённых пунктов |
| Виды разрешённого использования | водонапорная башня, для иных видов жилой застройки |
| Правообладатель | муниципальное образование Завитинский район Амурской области |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность: 28-28-12/001/2006-587 от 19.12.2006 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава Завитинского района Амурской области676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44Линевич С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.676870, Амурская область, г.Завитинск, ул.Куйбышева, д.44, тел. 8(41636)21534, 21078Квартальнов С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП |  |

Приложение № 8

 к концессионному соглашению

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения**