**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАВИТИНСКИЙ Р А ЙОН**

### Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений и дополнений в Положение«Об аренде муниципального имущества Завитинского района» утвержденное решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 23.06.2010 № 129/17

(с изменениями от 18.08.2010 № 136/18, 27.06.2012№ 11/4)

Принято решением районного Совета народных депутатов 20 февраля 2019 года

 1.Внести в Положение «Об аренде муниципального имущества Завитинского района»утвержденное решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 23.06.2010 № 129/17 (с изменениями от 18.08.2010 № 136/18, 27.06.2012№ 11/4) следующие изменения и дополнения:

 1.1. Пункт 1.4. дополнить словами следующего содержания;

«Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в статье 18 Федерального закона № 209-ФЗ (далее - Субъекты).

Факт отнесения лица, претендующего на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, к Субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы».

 1.2. Пункт 1.6. дополнить словами следующего содержания;

«Торги на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, в форме конкурса или аукциона проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Договоры аренды имущества, включенного в перечень, заключаются с Субъектами на основании решений, предусмотренных [подпунктами 1](#Par58) и 2 пункта [2.3.](#Par59) настоящих Порядка и условий, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и их срок должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования».

 1.3.Пункт 2.2. дополнить подпунктами следующего содержания:

«2.2.1. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, Субъект представляет следующие документы:

1) письменное заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень (далее - заявление), содержащее сведения об имуществе - объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) Субъекта, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью Субъекта или его представителя;

2) копию учредительных документов Субъекта с внесенными в них изменениями, если вносились изменения (для юридических лиц), или копию документа, удостоверяющего личность Субъекта (для физических лиц);

3) копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя, в том числе на подписание, представление заявления, заключение договора аренды (в случае обращения с заявлением и совершения соответствующих действий представителем Субъекта);

4) сведения о Субъекте, подписанные Субъектом или его представителем (юридический и почтовый адреса, банковские реквизиты, фамилия, имя, отчество (при наличии) и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера).

Копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами. Оригиналы документов после сверки с ними копий возвращаются заявителю

2.2.2. Субъект вправе вместе с заявлением представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей со сведениями о себе, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее представления.

В случае непредставления указанной выписки она запрашивается Комитетом в налоговом органе, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления».

1.4. Пункт 2.3. абзац 2 дополнить словами следующего содержания;

«Для субъектов малого и среднего предпринимательства: В течение 30 дней со дня получения заявления осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень;

2) о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов;

3) об отказе в оказании имущественной поддержки.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, решения о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов принимаются с предварительного согласия антимонопольного органа».

1.5. Пункт 2.3. абзац 4 дополнить словами следующего содержания;

«Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) представление не всех документов, которые должны быть представлены в соответствии с [пунктом 5](#Par48) настоящих Порядка и условий, или представление недостоверных сведений и документов;

2) несоответствие лица, претендующего на получение в аренду имущества, включенного в перечень, категории лиц, указанных в [пункте 2](#Par41) настоящих Порядка и условий;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - Субъектов;

4) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в перечне;

5) наличие принятого в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

6) неистечение 3 лет с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки.

Решение об отказе в оказании имущественной поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства оформляется письменным уведомлением с указанием основания соответствующего отказа и направляется Комитетом в срок, установленный в [пункте 7](#Par57) настоящих Порядка и условий, заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Решения, предусмотренные абзацем 2 [подпунктами 1](#Par58) и [2 пункта](#Par59) 2.3. настоящих Порядка и условий, принимаются в форме решения Комитета при условии отсутствия оснований для отказа в оказании имущественной поддержки».

1.6. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, применительно к величине годовой арендной платы определяется в следующем порядке:

в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Основаниями для отказа в предоставлении льготы являются:

1) использование имущества не по целевому назначению;

2) ухудшение состояния имущества по вине арендатора;

3) возникновение задолженности по арендной плате;

4) неисполнение условий договора аренды имущества».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Завитинского района С.С.Линевич

г.Завитинск

25.02.2019

№ 68/13