**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**З А В И Т И Н С К И Й Р А Й О Н**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменения в Положение «Об аренде муниципального имущества Завитинского района» утвержденное решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 23.06.2010 № 129/17 (с изменениями от 18.08.2010 № 136/18, 27.06.2012 № 11/4, 25.02.2019 № 68/13, 27.02.2020 № 107/20, 22.04.2021 № 165/29, 25.06.2021 № 173/30)

Принято решением районного Совета народных депутатов 25 августа 2021 года

 1. Внести в Положение «Об аренде муниципального имущества Завитинского района» утвержденное решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 23.06.2010 № 129/17 (с изменениями от 18.08.2010 № 136/18, 27.06.2012№ 11/4, 25.02.2019 № 68/13, 23.06.2020 № 107/20, 22.04.2021 № 165/29, 25.06.2021 № 173/30)) следующее изменение:

 1) Абзац 3 пункта 1.4. раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

 «Факт отнесения лица, претендующего на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, к Субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы, либо справкой о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в отношении самозанятых граждан).»;

 2) пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

 «3.8. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, (за исключением земельных участков), применительно к величине годовой арендной платы определяется в следующем порядке:

 в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

 во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

 в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

 в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

 в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

 При заключении договора аренды на новый срок льготная ставка, предусмотренная данным пунктом, не предоставляется.»;

 3) дополнить пунктами 3.9-3.13 раздел 3 «Арендная плата» следующего содержания:

 «3.9. Размер льготной ставки для Субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, в том числе в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, туризма, физической культуры и спорта, а также занимающихся производством, переработкой и (или) сбытом сельскохозяйственной продукции, переработкой меда, сбором и заготовкой пищевых лесных ресурсов и иными установленными государственными программами (подпрограммами) Амурской области, приоритетными видами деятельности (далее – сфера деятельности), определяется в следующем порядке:

 в первый год аренды – 5 процентов размера арендной платы;

 во второй год и далее, в том числе при заключении договора на

 новый срок, - 20 процентов размера арендной платы.

 Деятельность Субъектов (за исключением самозанятых граждан) в соответствующей сфере деятельности определяется по коду основного или дополнительного вида экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на дату составления договора аренды.

 Льготная ставка по арендной плате, предусмотренная вторым и третьим настоящего пункта, применяется к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по итогам торгов.

 3.10. Основаниями для отказа в предоставлении льготной ставки являются:

 1) использование имущества не по целевому назначению;

 2) ухудшение состояния имущества по вине арендатора;

 3) возникновение задолженности по арендной плате;

 4) неисполнение условий договора аренды имущества.

 3.11. Субъекты, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, указанными в абзаце первом 3.9. настоящего Порядка, имеют право на арендные каникулы – период времени, в течение которого арендная плата не взимается, путем установления понижающего коэффициента, равного нулю, на срок до 6 месяцев в течение срока действия договора аренды.

 Для реализации права на арендные каникулы Субъекты представляют в Комитет:

 1) заявление о предоставлении арендных каникул, оформленное в свободной письменной форме;

 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении арендных каникул (для подтверждения сферы деятельности Субъекта, указанной в абзаце первом пункта 3.9. настоящего Порядка).

 3.12. При заключении договора аренды на новый срок с Субъектами, занимающимися сферами деятельности, указанными в абзаце первом пункта 3.9. настоящего Порядка, размер льготной ставки, указанный в абзаце втором пункта 3.9. Настоящего Порядка, и арендные каникулы не предоставляются.

 3.13. В случае отказа арендатора от договора аренды, досрочного расторжения договора аренды и заключения со дня расторжения договора аренды в течение одного календарного года нового договора аренды в отношении того же имущества, включенного в перечень, размер льготной ставки определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Завитинского района С.С.Линевич

г. Завитинск

27.08.2021

№ 180/31