Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Завитинского района, назначенного на 15.11.2019 на 10-00.

**Информационное сообщение**

Организатор торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области (далее – Комитет) на основании своего решения от 17.09.2019 № 249 сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности Завитинского района.

Сведения об организаторе торгов: - комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области.

Юридический адрес: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10.

Адрес местонахождения: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10.

Адрес электронной почты: zvkomimush@yandex.ru

Контактные телефоны: 8(41636) 21534, 21078

Контактное лицо: председатель Комитета Квартальнов Сергей Викторович.

Объектом торгов является:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота, сведения об объекте, технические характеристики** | **Целевое назначение** | **Начальная (минимальная) цена права заключения договора безвозмездного пользования (цена лота)**  **(без учёта НДС), руб.** | **Величина повышения начальной цены**  **«шаг аукциона»,**  **руб.** | **Срок действия договора аренды** |
| **Лот № 1**  Автобус ЛУИДОР-225000, 2014 г.в.; модель, № двигателя ISF2.8S4129P 89614864; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина прицеп) № 322100Е0549445, цвет кузова – белый, идентификационный номер (VIN) Z7C225000Е0004728, паспорт транспортного средства 52 НХ 702760 от 05.03.2014 | Осуществление пассажирских перевозок по маршрутам общего пользования в границах Завитинского района, в том числе по маршрутам города Завитинска | 15000 | 750 | 5 лет  (с 10.12.2019 по 09.12.2024) |

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 – 12:00 и с 13:00 – 17:00 (время местное) по адресу: 676870,Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **11.11.2019, 17:00 (время местное).**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **13.11.2019 в 10:00** (время местное) по адресу: 676870,Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева,44, каб. 10.

Аукцион проводится **15 ноября 2019 года в 10:00 мин**. (время местное) по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на [официальном сайте](garantf1://890941.2782/) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgy.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

С информацией по торгам и документацией об аукционе можно ознакомиться по местонахождению Комитета по адресу: г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10, телефоны: (41636) 21534, 21-0-78(факс), на официальном сайте РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

# Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.448)РФ**,** [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", другими нормативными правовыми актам РФ. Открытый аукцион проводится в целях отбора победителей из числа участников аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом, указанного в настоящей аукционной документации. Определение победителя проводится отдельно по каждому лоту.

**2.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок и срок отзыва заявки**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Техническое состояние муниципального имущества, права на которые передаются по договору, на момент окончания срока договора должно соответствовать состоянию не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме установленной документацией об аукционе (приложение № 2). При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки. Заявка я в форме электронного документа должна быть подана в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ к таким документам (подписана электронно - цифровой подписью).

Заявки, поданные факсимильной связью или электронной почтой в форме сканированного документа либо в форме текстового документа, не принимаются.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки на участие в аукционе принимаются с **23.09.2019** с 8:00 – 12:00 и с 13:00 – 17:00 (время местное) по адресу: 676870,Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева,44, каб. 10.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **11.11.2019 в 17:00** (время местное).

Все документы, представленные заявителем, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, либо представителем по доверенности.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа. Соблюдение участником размещения заказа указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем направления организатору аукциона письменного обращения.

**3.Форма, срок и порядок оплаты по договору**

Проект договора является неотъемлемой частью документации об аукционе (Приложение № 5).

Цена договора (цена лота) определяется по результатам состоявшегося аукциона.

Оплата по договору (без учета НДС) производится в денежной форме в валюте Российской Федерации (в рублях) путем перечисления в полном объеме на расчетный счет, указанный в договоре. Платежи за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом оплачиваются в сроки и в порядке, установленные в проекте договора купли-продажи права безвозмездного пользования (приложение № 5).

**4.Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) Непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения Арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством РФ, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Срок, место и порядок предоставление документации об аукционе

5.1. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица, бесплатно предоставляет документацию об аукционе на бумажном носителе. Документация об аукционе выдается по месту нахождения Организатора аукциона, указанном в извещении о проведении аукциона.

5.2. С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgy.gov.ru/), указанных в извещении о проведении аукциона.

3.3. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание документации, полученной участником аукциона неофициально.

**6. Представление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня от даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона указанным в разделе 4 настоящей конкурсной документации требованиям.

**7. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.**

**Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня от даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на [официальном сайте](garantf1://890941.2782/) РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgy.gov.ru/) торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**Условия допуска к участию в аукционе.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **13.11.2019 в 10:00** (время местное) по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева,44, каб. 10.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных разделом 2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям к участникам аукциона, установленным настоящей документацией об аукционе;

3) невнесения задатка (в случае, если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка);

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**9.Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион проводится **15 ноября 2019 года в 10:00** (время местное) по адресу: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева,44, каб. 10.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона или их представители. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены права заключения договора безвозмездного пользования (цены лота) и цены права заключения договора безвозмездного пользования, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Если после троекратного объявления аукционистом цены права заключения договора безвозмездного пользования ни один участник аукциона не поднял карточку, правообладатель вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5% начальной (минимальной) цены лота, но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены лота.

Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене права заключения договора безвозмездного пользования, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения договора безвозмездного пользования.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора безвозмездного пользования, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Организатор аукциона при проведении аукциона ведет протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона и в течение трех рабочих дней с даты его подписания и вместе с проектом договора передается победителю аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**10. Заключение договора безвозмездного пользования по результатам проведения аукциона**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами. Договор безвозмездного пользования заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (приложение № 4). В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о принуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя или участника аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем или с участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**11. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора**

Срок для подписания победителем аукциона проекта договора: в течение десяти рабочих дней от даты получения протокола аукциона и проекта договора.

**12. График проведения осмотра имущества**

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивается организатором аукциона и осуществляется каждый рабочий день с 9.00 до 12.00 (время местное) в период приёма заявок на участие в аукционе по предварительной записи по телефону 8(41636) 21078.

К документации об аукционе прилагаются:

1) Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

2) Заявка на участие в аукционе

3) Сведения о заявителе

4) Проект договора безвозмездного пользования.

5) Проект договора купли-продажи права безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом.

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

**Приложение № 1**

**ОПИСЬ ДОКУМЕТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Документ, входящий в состав заявки на участие в аукционе | Стр. |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П.

**Приложение № 2**

На бланке организации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Завитинского района - **Автобуса ЛУИДОР-225000, 2014 г.в.**

**Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование организации – заявителя),**

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и в случае победы заключить договор безвозмездного пользования в соответствии с условиями аукциона.

Настоящим подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_соответствует

**(наименование организации – заявителя)**

следующим обязательным требованиям к участникам размещения заказа:

1) Отсутствие проведения ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) Отсутствие приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

*(подпись)*

М.П.

**Приложение № 3**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ**

|  |
| --- |
|  |

На бланке организации

**Наименование заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование (наименование) для юридического лица |  |
| Ф.И.О. для физического лица |  |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме для юридического лица |  |
| Паспортные данные для физического лица |  |
|  | Место жительства *(для физического лица)* |  |
|  | Место нахождения *(для юридического лица)* |  |
|  | Почтовый адрес *(для юридического лица)* |  |
|  | Ответственный исполнитель, номер контактного телефона |  |
|  | Факс |  |
|  | Адрес электронной почты |  |
|  | Просим указать следующие сведения |  |
|  | Ф.И.О. руководителя для юридического лица |  |
|  | Банковские реквизиты заявителя  *(для заполнения проекта договора)* |  |
|  | Почтовый адрес налогового органа, в котором зарегистрирован заявитель |  |

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П

**Приложение № 4**

Проект договора безвозмездного пользования № \_\_\_

г. Завитинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действущего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, во временное владение и пользование имущество – Автобус ЛУИДОР-225000, 2014 г.в. согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, и свободно от прав третьих лиц.

1.3. Передача имущества Ссудополучателю не влечет перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Ссудодатель обязуется использовать имущество для осуществления пассажирских перевозок по маршрутам общего пользования в границах Завитинского района, в том числе по маршрутам города Завитинска.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 10 декабря 2019 года по 09 декабря 2024 года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

3.1. Ссудодатель обязуется:

а) Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

б) В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах.

В случае невозможности предоставить имущество, сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

в) В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи представить один его экземпляр Ссудополучателю. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

а) Использовать полученное в безвозмездное пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

б) В пятидневный срок от даты вступления в силу настоящего Договора принять у Ссудодателя имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

в) Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией принятого имущества расходы на его содержание, в том числе расходы на оплату горюче-смазочных и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке, в том числе страхование, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за возможный ущерб, причинённый арендованным транспортными средствами в процессе его эксплуатации.

г) В течение всего срока действия договора безвозмездного пользования поддерживать транспортное средство в надлежащем техническом состоянии, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и обеспечение имущества необходимыми запасными частями, комплектующими и иными принадлежностями.

д) Нести расходы, ответственность, а также проводить необходимые мероприятия по содержанию арендованного имущества, связанные с поддержанием его в надлежащем состоянии с соблюдением правил и норм технической, пожарной, санитарной, транспортной, экологической и иной безопасности.

е) Не сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднаем) без письменного согласия Ссудодателя. Осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять принятое имущество в безвозмездное пользование третьим лицам только с письменного согласия Ссудодателя.

ж) Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время по предварительному уведомлению Ссудополучателя к имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

з) В пятидневный срок после окончания срока действия настоящего Договора, а так же в случае досрочного высвобождения имущества передать имущество Арендодателю по акту приёма-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа. В случае неподписания акта приёма-передачи Арендатор не освобождается от ответственности за арендуемое имущество.

4. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю

4.1. Имущество должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение пяти дней от даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором.

4.2. Один экземпляр подписанного Сторонами акта приема-передачи, указанного в подпункте «з» пункта 3.2 настоящего Договора направляется Ссудодателю.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Порядок изменения, досрочного

прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

8.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями, в том числе если Ссудополучатель осуществляет техническую эксплуатацию арендованного имущества с нарушением требований нормативно-правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

б) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

в) Если Ссудополучатель заключил без письменного согласия Ссудодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущества и имущественных прав, в частности переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества в уставный капитал организаций и др.), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

г) Если Ссудополучатель незамедлительно не известил Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

д) В случае возникновения необходимости использования имущества, переданного по настоящему Договору, для нужд Завитинского района.

8.4. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для отказа Ссудополучателю в заключении договора безвозмездного пользования на новый срок.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

9.4. Обязательства по оплате эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договоров на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

9.7. К настоящему Договору прилагаются:

а) Приложение 1 (перечень передаваемого в аренду имущества).

б) Приложение 2 (акт приема-передачи).

11. Юридические адреса сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района  676870, Амурская область, г. Завитинск,  ул. Куйбышева, 44  тел. (41636)21534, 21078  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Квартальнов | **Ссудополучатель** |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

**Перечень передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества Завитинского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Балансовая стоимость, руб. |
| Автобус ЛУИДОР-225000, 2014 г.в.; модель, № двигателя ISF2.8S4129P 89614864; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина прицеп) № 322100Е0549445, цвет кузова – белый, идентификационный номер (VIN) Z7C225000Е0004728, паспорт транспортного средства 52 НХ 702760 от 05.03.2014 | 907238,33 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к договору безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_2019 № \_\_ |

**Акт** **приема - передачи**

г. Завитинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

На основании договора безвозмездного пользования от \_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_ ссудодатель передал, а ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Балансовая стоимость, руб. |
| Автобус ЛУИДОР-225000, 2014 г.в.; модель, № двигателя ISF2.8S4129P 89614864; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина прицеп) № 322100Е0549445, цвет кузова – белый, идентификационный номер (VIN) Z7C225000Е0004728, паспорт транспортного средства 52 НХ 702760 от 05.03.2014 | 907238,33 |

Техническое состояние передаваемого транспортного средства удовлетворительное, пригодное для эксплуатации, все узлы и агрегаты в наличии. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении передаваемого имущества.

Цель использования имущества: осуществление пассажирских перевозок по маршрутам общего пользования в границах Завитинского района, в том числе по маршрутам города Завитинска.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель** | **Ссудополучатель** |

**Приложение № 5**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи права безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом**

г. Завитинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района**,** в лице председателя комитета\_\_\_\_ действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_ заседания единой комиссии по результатам проведения открытого аукциона №\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выкуп права безвозмездного пользования муниципальным имуществом: Автобус ЛУИДОР-225000, 2014 г.в.

1.2. Целевое назначение муниципального имущества: осуществление пассажирских перевозок по маршрутам общего пользования в границах Завитинского района, в том числе по маршрутам города Завитинска.

1.3. Правообладатель муниципального недвижимого имущества: Муниципальное образование Завитинский район, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу от даты подписания и действует до полного выполнения сторонами обязательств, обусловленных настоящим Договором.

2.2. Срок подписания настоящего Договора составляет 5 дней от даты подписания протокола аукциона № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года.

2.3. Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанным в п.1.1 настоящего Договора, составляет 5 лет.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. УСЛОВИЕ ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора рассчитана без учета НДС, является фиксированной по результатам проведенного аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(*сумма прописью*) рублей.

3.2.Форма оплаты по Договору – безналичный расчет в виде единовременного платежа.

3.3. Покупатель перечисляет в течение 3 дней со дня подписания настоящего Договора денежные средства за выкуп права безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом, на счет Продавца: комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области: 676870, Амурская область, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, тел. (41636)21534, 21078.

Реквизиты: Расчетный счет УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области) р/с 40101810000000010003, ИНН 2814000564, КПП 281401001, БИК 041012001, ГРКЦ ГУ Банка России Амурской области г. Благовещенск, ОКТМО 10 621101, код пдатежа – 00311402053050000410 (доходы от реализации иного имущества, находящегос я в собственности муниципальных районов).

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи права безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019

3.4. НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту регистрации Покупателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОДАВЦА

В соответствии с возложенными на него полномочиями и настоящим Договором Продавец обеспечивает подготовку и оформление договора безвозмездного пользования.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

5.1. Покупатель обязуется оплатить сумму выкупа права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, указанную в п. 3.1 настоящего Договора в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан реализовать право безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключить договор безвозмездного пользования на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 3 дней от даты оплаты по настоящему Договору, но не позднее 10 дней от даты подписания протокола аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019.

5.3. Покупатель обязан обеспечить сохранность имущества, соблюдение всех норм и правил безопасности.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЕЗвозмездного пользования

6.1. Право на заключение договора безвозмездного пользования имуществом возникает у Покупателя с момента поступления денежных средств по настоящему Договору на счет Продавца.

6.2. Покупатель признается утратившим право безвозмездного пользования муниципальным имуществом, если он не реализует это право в срок, не позднее указанного в п. 5.2 настоящего Договора по обстоятельствам, не зависящим от Продавца. При этом настоящий Договор считается расторгнутым на основании п.3 ст.450 ГК РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Разногласия между сторонами, вытекающие из условий настоящего Договора, либо иные, не урегулированные настоящим Договором отношения, разрешаются в установленном порядке путем переговоров между сторонами.

8.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению судом.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или в случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, по решению арбитражного суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению сторон исключительно в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области  676870, Амурская область, г. Завитинск,  ул. Куйбышева, 44  тел. (41636)21534, 21078  ОГРН 1022801062954, ОКВЭД 751131,  ОКПО 29867228, ИНН 2814000564, КПП 281401001, р/с 40204810200000000105  БИК 041012001 УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области), л/с 03233000050 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Квартальнов | **Покупатель** |