

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАВИТИНСКИЙ РАЙОН

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Завитинского районного Совета народных депутатов от 21.02. 2012 № 230/35 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Завитинского района Амурской области»
(с изменениями от 25.02.2015 № 263/24, от 22.12.2016 № 167/38)

Принято решением районного Совета народных депутатов

24 апреля 2019 года

1. Внести в решение Завитинского районного Совета народных депутатов от 21 февраля 2012 г. № 230/35 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Завитинского района Амурской области» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Завитинского района Амурской области»;

1.2. пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Завитинского района Амурской области (прилагается)».

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Завитинского района Амурской области, утвержденный решением Завитинского районного Совета народных депутатов от 21 февраля 2012 г. № 230/35 (с изменениями от 25 февраля 2015 г. № 263/24, от 22 декабря 2016 г. № 167/38), следующие изменения:

2.1. пункт 1.3. раздела 1 дополнить подпунктом 1.3.1. следующего содержания:

«1.3.1. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.»

2.2. раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за земельные участки определяется на основе кадастровой стоимости земельных участков, определенной в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 2.3, 2.4 настоящего раздела.

2.2. Расчет размера годовой арендной платы за земельные участки производится по формуле:

$$A = K_c \times K_{нс} \times K_i,$$

где:

A - размер годовой арендной платы, подлежащий уплате в бюджет, в рублях;

K_с - кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

K_{нс} - налоговая ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

K_и - поправочный коэффициент, определяемый по целевому использованию земельного участка, который составляет:

N №. п/п	Цели использования	Значение коэффициента K _и
1.	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для производства сельскохозяйственной продукции	6,0
2.	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные в соответствии с законодательством для целей, не связанных с сельскохозяйственной деятельностью, без перевода земельного участка в земли иной категории	7,0
3.	Земельные участки, занятые жилищным фондом	1,25
4.	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	1,25
5.	Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами или предоставленные под строительство индивидуальных гаражей	1,25
6.	Земельные участки, не указанные в п. 2.4 настоящего раздела, предоставленные собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации	1,0
7.	Земельные участки, предоставленные для жилищного	2,0

	строительства (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), на которых по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости	
8.	Земельные участки для прочих целей	1,25

2.3. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка.

2.4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Завитинского района



С.С.Линевич

г.Завитинск
25.04.2019
№ 74/14