Комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района сообщает о рассмотрении заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды и определения участников торгов от 09.12.2020

на помещения по адресу: с. Камышенка, ул. Школьная 2 Г;

г. Завитинск, ул. Кооперативная, 78.

**ПРОТОКОЛ № 14**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников торгов по извещению № 281020/0077873/01**

г. Завитинск 09 декабря 2020 года

Место проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10, дата: 09 декабря 2020 года 10 ч. 00 м. (время местное).

1. Наименование предмета торгов:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота, сведения об объекте, месторасположение, технические характеристики | Целевое назначение | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), начальный размер годовой арендной платы (без учёта НДС), руб. | Величина повышения начальной цены  «шаг аукциона»,  руб. | Срок действия договора аренды |
| **Лот № 1**  Помещение (администрации), общая площадь 120,9 кв.м.  Месторасположение: Завитинский район, с. Камышенка, ул. Школьная, 2 Г,  кадастровый № 28:12:020908:253  Техническое состояние – удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | Не определено | 72540,00 | 3627,00 | 5 лет |
| **Лот № 2**  Помещение, общая площадь 83,8 кв.м.;  Нестационарный туалет  Месторасположение: г. Завитинск, ул. Кооперативная, 78 пом. 1  Кадастровый № 28:12:010538:92  Техническое состояние – удовлетворительное, пригодное для эксплуатации | Не определено | 125700,00 | 6285,00 | 5 лет |

2. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28 октября 2020 года, **№ 281020/0077873/01** и на официальном сайте администрации Завитинского района – [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), раздел «Земля и имущество».

3. Основание проведения торгов: Решение комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области от 27.10.2020 № 215 «О проведении аукциона на заключение договоров аренды».

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов Сергей Викторович | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Секретарь комиссии |  |
| Лабузная Ирина Анатольевна | - аукционист муниципального казённого учреждения «Централизованная бухгалтерия» Завитинского района; |
| Члены комиссии: |  |
| Дроздова Галина Александровна | - ведущий специалист бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом района; |
| Шворак Татьяна Петровна | - специалист по имущественным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом района; |
| Жукова Алеся Владимировна | - ведущий специалист-юрисконсульт комитета по управлению муниципальным имуществом района. |

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решение.

5. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды 07.12.2020 года до 17 часов 00 минут (время местное) поступили заявки:

**5.1. На лот № 1 - одна заявка от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Федчука Николая Владимировича, 23.11.2020 заявка №1;**

**5.2. На лот № 2 - одна заявка от индивидуального предпринимателя Разуванова Виктора Михайловича, 25.11.2020 заявка №1**

6. Вопросы заседания:

6.1. Принятие решения о допуске (об отказе в допуске) к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договора аренды в отношении муниципальных объектов, претендентов на участие в данных процедурах.

6.2. Утверждение протокола определения участников торговой процедуры – аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договора аренды в отношении муниципальных объектов.

7. Решение комиссии по вопросу № 1:

7.1. **Лот № 1** - **От индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Федчука Николая Владимировича, 23.11.2020 заявка №1.** Заявка соответствует требованиям, предъявленным к участникам аукциона, претендент допущен к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды.

На основании п.133 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, по **Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся**.

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником**.

7.2. **Лот № 2** - **От индивидуального предпринимателя Разуванова Виктора Михайловича, 25.11.2020 заявка №1.** Заявка соответствует требованиям, предъявленным к участникам аукциона, претендент допущен к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды.

На основании п.133 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, по **Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся**.

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником**.

8. Решение комиссии по вопросу № 2: Утвердить протокол определения участников торгов. «За» - 5 голосов, «Против»- 0 голосов.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

10. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi gov.ru.

11. Подписи аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лабузная И.А.  Дроздова Г.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Шворак Т.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Жукова А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |