**ПРОТОКОЛ № 8**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников торгов по извещению № 231117/0077873/01**

**г. Завитинск 20 декабря 2017 года**

Место проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе: комитет по управлению муниципальным имуществом Завитинского района, г. Завитинск, ул. Куйбышева, 44, каб. 10, дата: 20 декабря 2017 года 10 ч. 00 м. (время местное).

1. Наименование предмета торгов:

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота, сведения об объекте, месторасположение, технические характеристики** | **Целевое назначение** | **Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота), начальный размер годовой арендной платы (без учёта НДС), руб.** | **Величина повышения начальной цены****«шаг аукциона»,****руб.** | **Срок действия договора аренды** |
| **Лот № 1**Экскаватор ЕТ-14, 2002 г.в., заводской № машины (рамы) 036, двигатель № 099571, цвет серо-жёлтый (реестровый номер 21-125)Месторасположение: с. Подоловка  | Не определено | 107451,00 | 5372,55 | 5 лет  |
| **Лот № 2**Автобус ПАЗ 32054, 2009 г.в., идентификационный номер (VIN) Х1М3205Н090002533, двигатель 523400 № 91004675, ПТС № 52МТ971519, государственный регистрационный знак АС60728(реестровый номер 18-125)Месторасположение: г. Завитинск | Осуществле-ние пассажирских перевозок в границах Завитинского района | 139969,83 | 6998,49 | 5 лет |
| **Лот № 3**Здание гаража, площадь 163,1 кв.м.,(реестровый номер 11-43) Месторасположение: г. Завитинск, ул. Чапаева, 18 | Не определено | 160020,72 | 8001,4 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 4**Часть здания (администрации), 120,9 кв.м.(реестровый номер 66-52)Месторасположение: Завитинский район, с. Камышенка, ул. Школьная, 2 | Не определено | 62985,84 | 3149,29 | 11 месяцев 29 дней |
| **Лот № 5**Часть нежилого здания на 2 м этаже площадью 145,7 кв.м.(реестровый номер – 69-53)Месторасположение: г. Завитинск, ул. Мухинская, 55 В | Не определено | 139376,28 | 6968,81 | 11 месяцев 29 дней |

 2. Информационное сообщение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23 ноября 2017 года, № извещения **№ 231117/0077873/01** и на официальном сайте администрации Завитинского района – [www.zavitinsk.info](http://www.zavitinsk.info), раздел «Земля и имущество».

3. Основание проведения торгов: Решение комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района Амурской области от 23.11.2017 № 375 «О проведении аукциона на заключение договоров аренды».

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствуют:

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов Сергей Викторович | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Секретарь комиссии |  |
| Лабузная Ирина Анатольевна  | - ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Члены комиссии: |  |
| Дроздова Галина Александровна | - ведущий специалист бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Сухорукова Татьяна Петровна | - специалист по имущественным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района; |
| Жукова Алеся Владимировна | - ведущий специалист-юрисконсульт комитета по управлению муниципальным имуществом Завитинского района |

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решение.

5. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе на заключение договоров аренды 19.12.2017 года до 17 часов 00 минут (время местное) поступили заявки:

**на лот № 1** **- одна заявка от Акционерного общества «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 194», 18.12.2017 заявка №1;**

**на лот № 2 - одна заявка от Муниципального унитарного предприятия «Рынок» Завитинского района, 11.12.2017 заявка №1;**

**на лот № 3 – заявок не поступило;**

**на лот № 4 – одна заявка от Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоза) «Русь», 11.12.2017 заявка № 1;**

**на лот № 5 – заявок не поступило.**

6. Вопросы заседания:

6.1. Принятие решений о допуске (об отказе в допуске) к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов, претендентов на участие в данной процедуре.

6.2. Утверждение протокола определения участников торговой процедуры – аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов.

7. Решение комиссии по вопросу № 1:

7.1. **Лот № 1** – **от Акционерного общества «Дорожное Эксплуатационное предприятие № 194», 18.12.2017 заявка №1.** Заявка соответствует требованиям, предъявленным к участникам аукциона, претендент допущен к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся.**

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником**.

7.2. **Лот № 2**- **от Муниципального унитарного предприятия «Рынок» Завитинского района, 11.12.2017 заявка №1.** Заявка соответствует требованиям, предъявленным к участникам аукциона, претендент допущен к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды.

На основании п.133 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, по **Лоту № 2 признать аукцион несостоявшимся**.

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником**.

7.3. **Лот № 3** – 0 заявок.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 3 признать аукцион несостоявшимся.**

7.4. **Лот № 4 – одна заявка от Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоза) «Русь», 11.12.2017 заявка № 1.** Заявка соответствует требованиям, предъявленным к участникам аукциона, претендент допущен к участию в торговой процедуре – аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости арендной платы на право заключения договоров аренды.

На основании п.133 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, по **Лоту № 4 признать аукцион несостоявшимся**.

Согласно п.13.3 разъяснений ФАС от 02.06.2010, п.2 разъяснений ФАС от 01.11 2011, заключение договора с единственным участником торгов (конкурса, аукциона), проведенных в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и признанных несостоявшихся, не является нарушением антимонопольного законодательства.

На основании изложенного **договор аренды заключить с единственным участником**.

7.5 **Лот № 5** – 0 заявок.

На основании п.135 гл.19 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 N 67, **по Лоту № 5 признать аукцион несостоявшимся.**

8. Решение комиссии по вопросу № 2: Утвердить протокол определения участников торгов. «За» - 5 голосов, «Против»- 0 голосов.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

10. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi gov.ru.

11. Подписи аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Квартальнов С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Лабузная И.А.Дроздова Г.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сухорукова Т.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Жукова А.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |